



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

## Isabel Rodríguez firma un acuerdo con Cantabria para financiar parcialmente actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio que incluyen 120 viviendas

- La ministra de Vivienda y Agenda Urbana también ha mantenido una reunión de trabajo con el consejero de Fomento, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente del Gobierno de Cantabria, Roberto Media
- El acuerdo suscrito hoy se enmarca en el Programa de ayuda para la rehabilitación de entornos residenciales a nivel barrio financiado con fondos NextGenerationEU
- MIVAU aportará 2,2 millones de euros para viabilizar estas actuaciones cuya inversión prevista asciende a 3,5 millones de euros
- La inversión estatal en Cantabria es de casi 115 millones de euros y el Gobierno ha impulsado la construcción y rehabilitación de un total de 268 viviendas

**Madrid, 21 de febrero de 2024.-** La ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel Rodríguez, ha firmado hoy un acuerdo con el consejero de Fomento, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente del Gobierno de Cantabria, Roberto Media, que va a permitir la rehabilitación del entorno residencial de rehabilitación programada “Barrio de Cajo-Casas de la Renfe”. El acuerdo afectará a unas 120 viviendas, por un coste total estimado de 3.541.878 euros, con una aportación por parte de MIVAU de 2.172.620 euros para una primera fase de actuaciones.

Para estas actuaciones, el gobierno cántabro concederá de forma directa las subvenciones a la Comunidad de Propietarios “Casas de la Renfe” de acuerdo con lo recogido en su Decreto 116/2022 de 9 de diciembre, “por el que se regula la concesión de ayudas del Programa de actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio y del Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), procedimiento justificado por razones de interés público, social y económico”. Los edificios que se rehabiliten deberán cumplir los requisitos establecidos en dicho Decreto.



Está previsto que los beneficiarios designen un agente rehabilitador que llevará a cabo los servicios de oficina de rehabilitación, facilitará la gestión y el desarrollo de las actuaciones programadas, realizará las obras de regeneración urbana y las actuaciones de rehabilitación de los inmuebles.

Este acuerdo se enmarca en el Programa de ayuda para la rehabilitación de entornos residenciales a nivel barrio del PRTR, que contempla la transferencia de hasta 2.970 millones de euros a las comunidades y ciudades autónomas en tres anualidades para financiar este tipo de intervenciones en viviendas, edificios residenciales y barrios. En la firma del acuerdo también ha participado el secretario general de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura de MIVAU, Iñaki Carnicero.

### Reunión bilateral con Cantabria

Previamente a la firma, ha tenido lugar una reunión de trabajo a la que, junto a la ministra Isabel Rodríguez y el consejero Roberto Media, han asistido el secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU), David Lucas; y el director general de Vivienda de Cantabria, Carlos Montes.

La reunión con el consejero de Cantabria es la quinta de estas características que tiene lugar en la sede de MIVAU. La ministra inició el pasado mes de diciembre una ronda de reuniones con las CCAA por orden de aprobación de los respectivos estatutos. La primera fue con el consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco, Iñaki Arriola, el 21 de diciembre; la segunda tuvo lugar el pasado 11 de enero, que fue cuando mantuvo un encuentro institucional con la consellera de Territori del Govern de la Generalitat de Catalunya, Ester Capella; la tercera fue el 24 de enero con la consejera de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, Rocío Díaz Jiménez; y la cuarta el pasado 15 de febrero con el consejero de Ordenación de Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos de Asturias, Ovidio Zapico.

### Actuaciones e inversiones

La inversión estatal en esta comunidad es de casi 115 millones de euros: Fondos PRTR (40,44 M€), Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (27,42 M€), Plan Estatal de Vivienda 2022-2025 (20,36 M€), Bono Alquiler Joven (7,60 M€), PIREP autonómico y local (11,60 M€) y Programa 2% Cultural (5,56 M€).

El Gobierno, además del acuerdo firmado hoy, ha impulsado la construcción de 170 viviendas con cargo a los fondos del Plan de Recuperación, Transformación



y Resiliencia (PRTR), otras 93 construidas con el Plan Estatal de Vivienda 2018-21 y 5 rehabilitadas dentro de ese mismo PEV, hasta alcanzar la cifra total de 268.

# Nota de prensa

**\*Enlace a fotografías:**

<https://drive.google.com/drive/folders/1-uQWK2O2holz6sctayBjynvaZcfKrEYV>

**\*Enlace a recursos:**

<https://drive.google.com/file/d/1h3- HIDxb2WKIZAODpNCmo94KYuTOMrd/view?usp=sharing>