

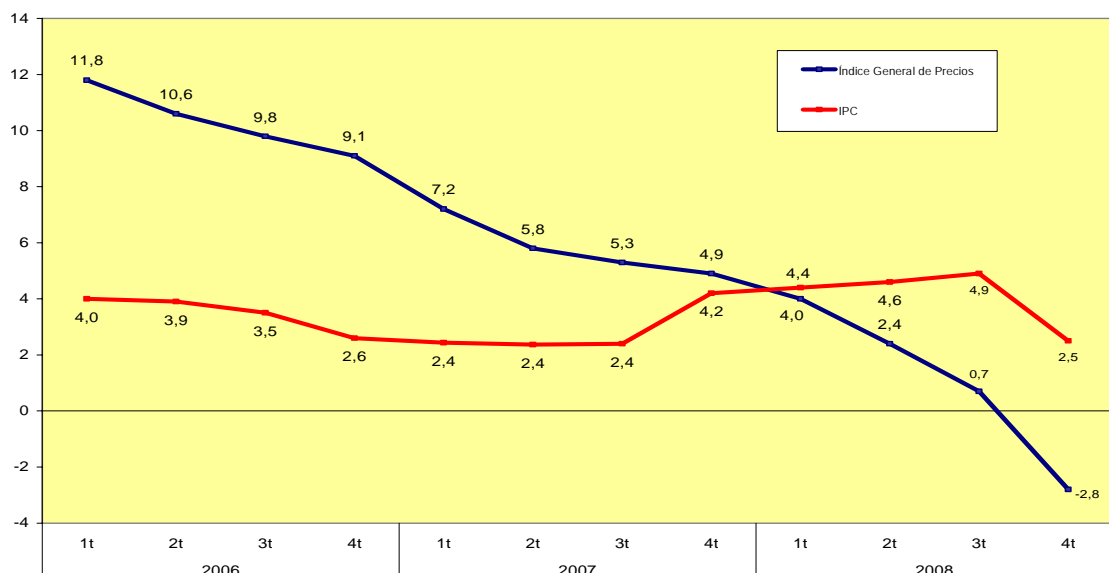


L'índex general de preus de la vivenda baixa un 2,8% en els darrers dotze mesos

- L'índex general de preus de la vivenda ha registrat en el quart trimestre de 2008 un descens del 2,3% respecte al trimestre anterior
- En taxa interanual es produeix una caiguda del preu de la vivenda en totes les Comunitats Autònomes excepte Extremadura i Navarra
- Guadalajara (-10,5%), Conca (-7,1%) i Madrid (-7%), són les províncies amb majors reduccions de preus
- La mitjana de preu del metre quadrat de la vivenda lliure se situa en 2.018,5 euros, que suposa una variació trimestral del -2,4% i interanual del -3,2%

15 de Gener de 2009. L'índex general de preus de la vivenda ha registrat en el quart trimestre de 2008 un descens del 2,3% respecte al trimestre anterior i una caiguda del 2,8% en taxa interanual. L'evolució del preu de la vivenda en el període octubre-desembre de 2008 consolida la tendència de contenció de preus mostrada per les darreres estadístiques del Ministeri.

Tasas interanuales de precios. Índice general



En taxa interanual, es produeixen caigudes de preus en totes les Comunitats Autònomes, excepte a Extremadura (0,1%) i Navarra (2,2%).

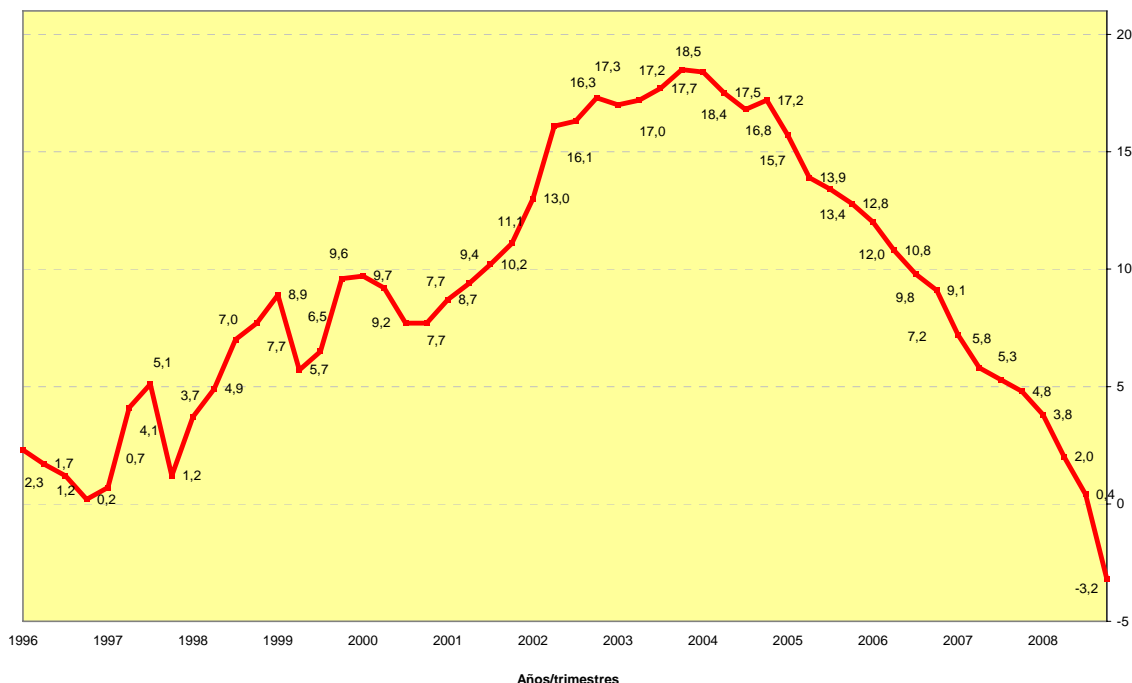
Així, el preu ha baixat a Madrid (-7,0%), Castella-La Mancha (-6,5%), La Rioja (-5,6%), Múrcia (-5,5%), Canàries (-5,0%), Cantàbria (-4,5%), Castilla y León (-3,4%), Aragó (-3,4%), Galícia (-2,4%), Comunitat Valenciana (-2,0%), Balears (-1,2%), Andalusia (-0,7%), Catalunya (-0,6%), País Basc (-0,3%) i Astúries (-0,1%). Pel que respecte a les Ciutats Autònomes de Ceuta y Melilla, els preus han experimentat un increment del 4,2%.

En el tercer trimestre de 2008 s'han produït descensos de preus en totes les províncies respecte al quart trimestre de 2007, excepto en Sevilla (3,5%), Cadis (3,1%), Pamplona (2,2%), València (0,9%), Badajoz (0,9%), Guipúscoa (0,7%), Zamora (0,6%), Ourense (0,4%), i Huelva (0,2%). En aquest context, cal destacar la caiguda de preus que s'ha registrar a la zona centre, amb Madrid (-7,0%) i províncies limítrofes, com Guadalajara (-10,5%), Conca (-7,1%), Toledo (-5,8%) i Àvila (-5,2%), així com La Rioja (-5,6%), Múrcia (-5,5%), Castelló (-5,1%), Màlaga (-4,5%), Alacant (-4,3%), i les províncies canàries, Las Palmas (-4,3%) i Santa Cruz de Tenerife (-5,7%).

Preu de la vivenda lliure

El preu mitjà del metre quadrat de la vivenda lliure va ser de 2.018,5 euros en el quart trimestre de 2008. Això representa una variació del -2,4% amb respecte al període juliol-setembre de 2008 i del -3,2% en termes interanuals.

Tasas Interanuales. Precios de Vivienda Libre



El preu mitjà de la vivenda lliure de fins a dos anys d'antiguitat (vivenda nova) a Espanya és de 2.022,0 euros. Això suposa una variació trimestral

del -2,4% i interanual del -2,3%.

Quant a la vivenda lliure amb més de dos anys d'antiguitat (segona ma), el preu és de 2.007,7 euros, amb caigudes dels preus de -2,6% i -3,7% en taxes trimestral i interanual, respectivament.

En municipis majors de 25.000 habitants, els preus més elevats es presenten a Getxo, 3.861,2 euros/m²; San Sebastián, 3.786,5 euros/m²; Sant Cugat del Vallés, 3.711,1 euros/m²; Barcelona, 3.681,0 euros/m²; Esplugues de Llobregat, 3.640,5 euros/m² i Madrid, 3.568,8 euros/m².

Pel contrari, els preus més baixos es presenten a Hellín, 895,0 euros/m²; Villarrobledo, 955,9 euros/m²; Elda, 1.001,5 euros/m²; i Almedralejo, 1.001,7 euros/m².

Preu de la vivenda protegida

El preu mitjà del metre quadrat de la vivenda protegida a Espanya és de 1.131,6 euros. El preu s'incrementa en aquest trimestre un 0,7% i un 5,6% respecte al quart trimestre de 2007.

La font d'informació que s'utilitza des de 1987 en el càlcul dels Preus de la Vivenda procedeix de la base de dades de l'Associació de Societats de Valoració de Bens Immobles (ATASA), i les seves normes de valoració estan regulades segons Ordre EHA/3011/2007 del Ministeri d'Economia i Hisenda.

El número de taxacions immobiliàries per realitzar el càlcul dels preus de vivendes en el quart trimestre de 2008 de 111.719 vivendas, un 10,2% menys que les realitzades en el tercer trimestre de 2008 i un 41,1% menys que les que es van taxar al quart trimestre de 2007.

NOTA: A la plana web del Ministeri (www.vivienda.es) es troba disponible la informació estadística completa.