



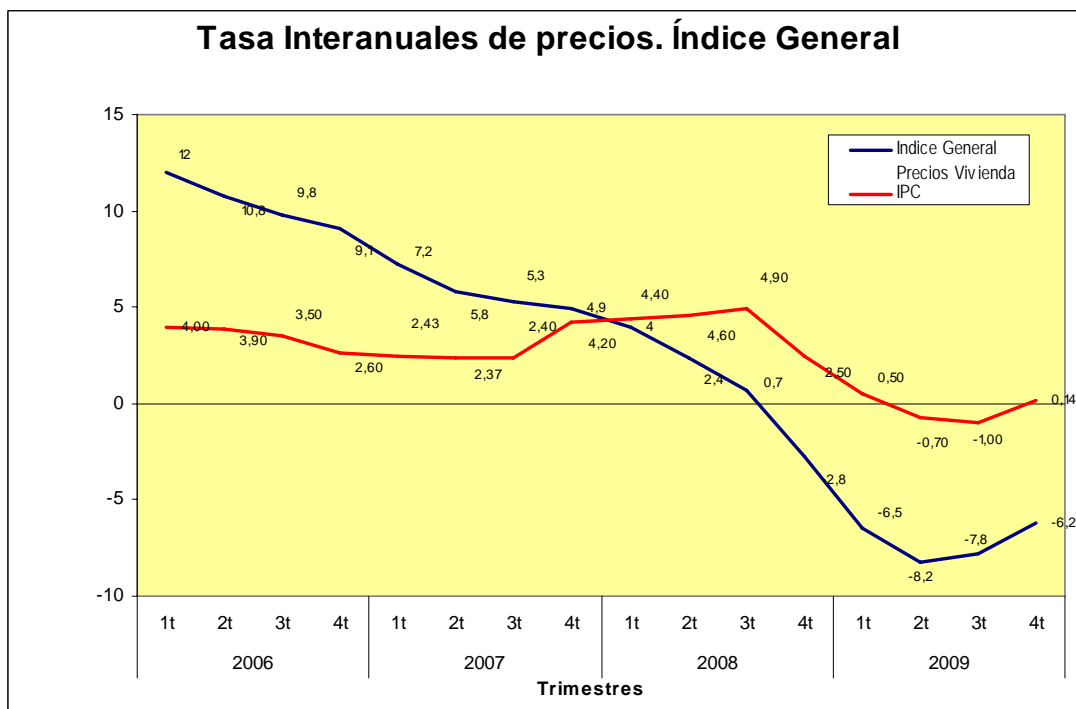
Estadística dels preus de l'habitatge del 4t trimestre de 2009

L'índex general de preus de l'habitatge baixa un 6,2% en 2009

- Respecte al 3r trimestre de l'any, l'índex general de preus ha registrat un descens del 0,5%
- En la tasa interanual es produeixen baixades de preus a totes les Comunitats Autònomes i ciutats, excepte a La Rioja
- El preu mig de l'habitatge lliure se situa en 1.892,3 euros/m² amb una variació trimestral del -0,6% i interanual del -6,3%.

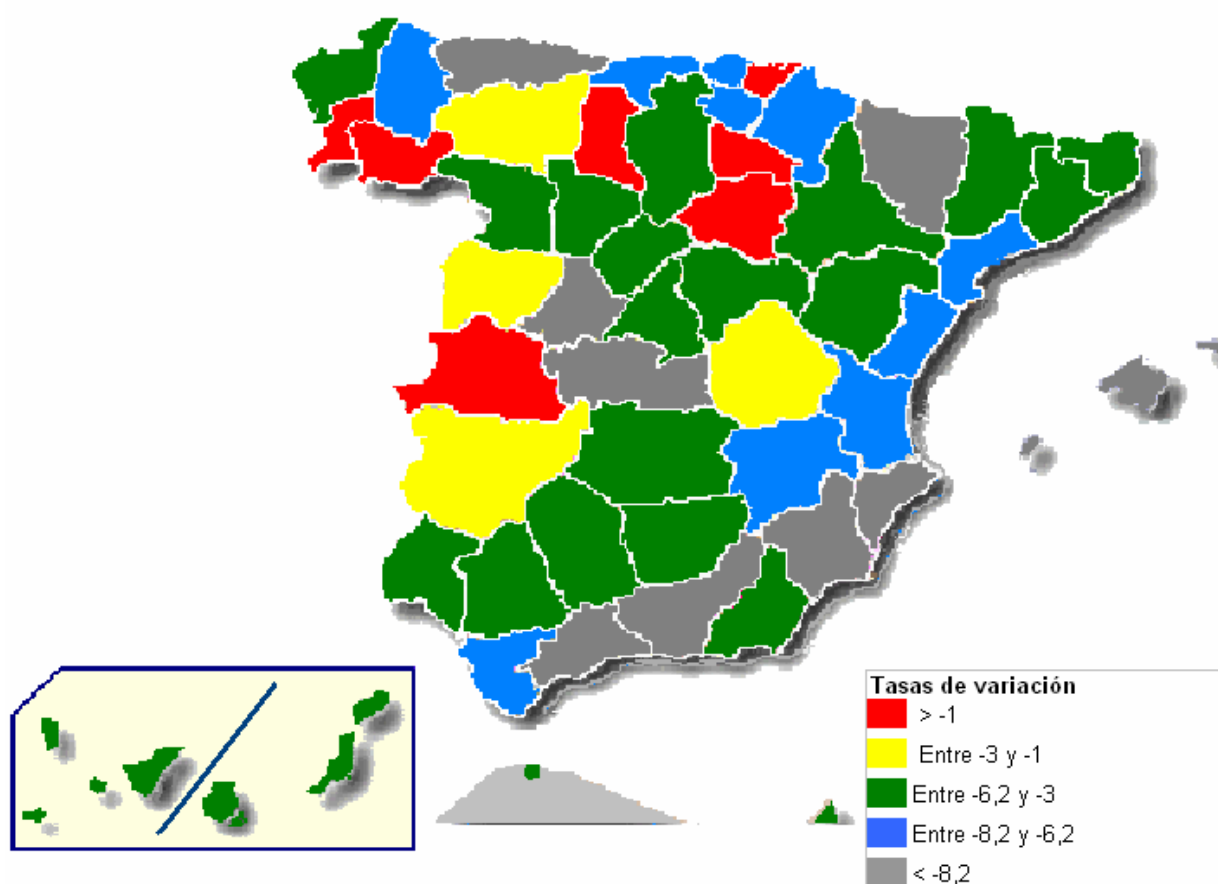
15 de gener de 2010- L'índex general de preus de l'habitatge va registrar durant el quart trimestre de 2009 una davallada del 0,5% pel que fa al trimestre anterior, mentre que la taxa de variació interanual és de -6,2%, 1,6 punts superiors a la registrada en el tercer trimestre. A Catalunya la taxa de variació és de -5,9%.

Nota de prensa



Totes les comunitats autònomes registren descensos de preus pel que fa al quart trimestre de 2008, amb l'excepció de la Rioja, que experimenta un increment del 0,5%. En la resta, els més grans descensos es produeixen a Illes Balears (-10,8%), Astúries (-8,7%), Múrcia (-8,6%), Cantàbria (-7,5%), Comunitat Valenciana (-7,5%), Castella-la Manxa (-7,2%), Andalusia (-7,1%), Aragó (-7%) i Navarra (-6,9%). Amb descensos inferiors a la mitjana nacional es situen Catalunya (-5,9%), Madrid (-5,7%), Les Canàries (-5,6%), País Basc (-5,5%), Castella i Lleó (-4,7%), Ceuta i Melilla (-3,3%), Extremadura (-2,4%) i Galícia (-2%).

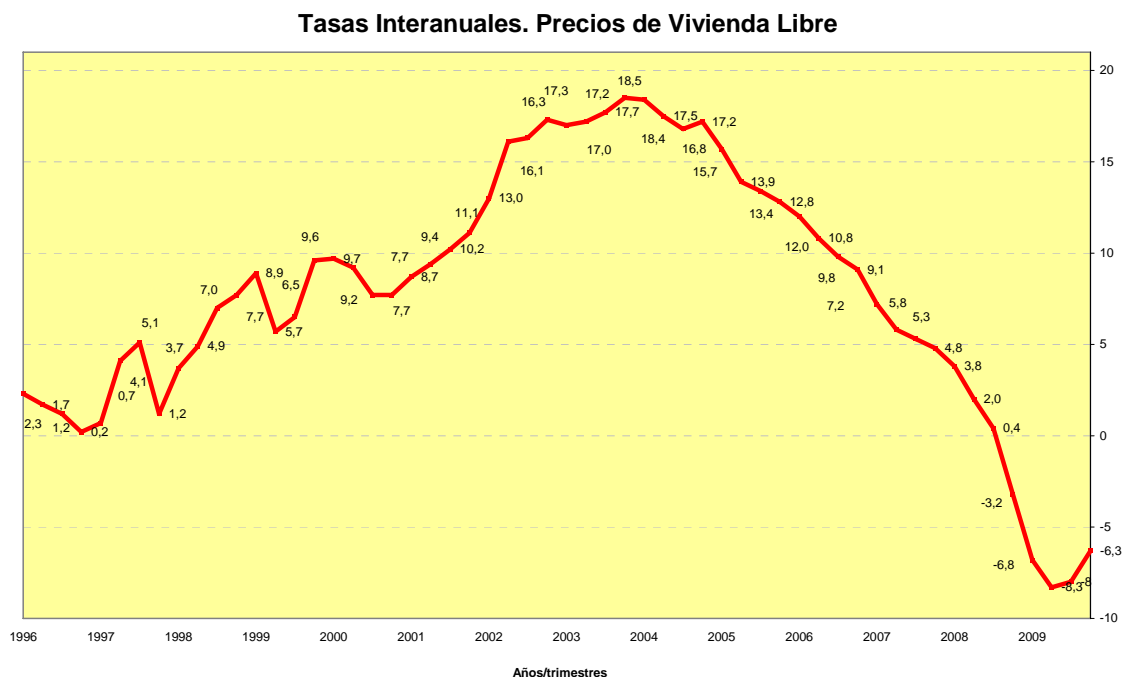
També en taxa anual, tres províncies presenten increments positius: Pontevedra (0,6%), Càceres (0,3%) i Ourense (0,2%).



Les províncies que registren més grans descensos en els preus pel que fa al tercer trimestre de 2009 són: Còrdova (-4,2%), Las Palmas (-3,7%), Alacant (-3,6%) i Granada (-3,4%). En l'altre costat, les que presenten els més grans increments trimestrals són Ourense (4,7%), Albacete (3,9%), Zamora (3,8%), i La Corunya (3,1%).

Habitatge lliure

Durant el quart trimestre de 2009, el preu mitjà del m2 d'habitatge lliure a Espanya va ser de 1.892,3 euros el que representa una variació trimestral del -0,6% i interanual del -6,3%.



En el cas de l'habitatge lliure de fins a dos anys d'antiguitat (habitatge nou) el preu mitjà es situa en 1.899,6 euros/m2. La variació trimestral és del 0,6% i la interanual del -6,1%.

El preu mitjà del m2 d'habitatge lliure amb més de dos anys d'antiguitat (segona mà) queda en 1.878,7 euros, amb descensos de preus del 0,6% i del 6,4% en taxes trimestrals i interanuals, respectivament.

Per municipis de més de 25.000 habitants, els preus més cars es troben en San Sebastian amb 3.858,8 euros/m2, Barcelona amb 3.516,1 euros/m2, San Cugat del Vallès 3.444,9 euros/m2, Getxo 3.410,4 euros/m2 i Madrid 3.339,4 euros/m2. Per contra, els habitatges més barats es troben a Hellín 756,7 euros/m2, Tomelloso 830 euros/m2, Villarrobledo 857,5 euros/m2, Carballo 906,4 euros/m2 i Yecla 917,3 euros/m2.

Habitatge Protegit

El preu mitjà del m2 de l'habitatge protegit és de 1.124,3 euros el que suposa un increment del 0,9% en taxa trimestral i una davallada del 0,6% en termes interanuals.

El nombre de taxacions immobiliàries per realitzar el càlcul dels preus

d'habitatges va ser durant el quart trimestre de 145.104 habitatges, un 13,9% més que les realitzades en el tercer trimestre de 2009 i un 29,9% més que les que es van taxar durant el quart trimestre de 2008.

Les dades utilitzades en el càlcul dels Preus d'Habitatge, corresponen als habitatges taxats per l'Associació de Societats de Valoració de Béns Immobles (ATASA), amb normes de valoració que estan regulades segons Ordre EHA/3011/2007 del Ministeri d'Economia i Hisenda. Aquestes taxacions estan recollides en la base de dades d'ATASA.