



Estadística de transaccions immobiliàries

## Durant el quart trimestre de 2009 es van vendre 130.572 vivendes

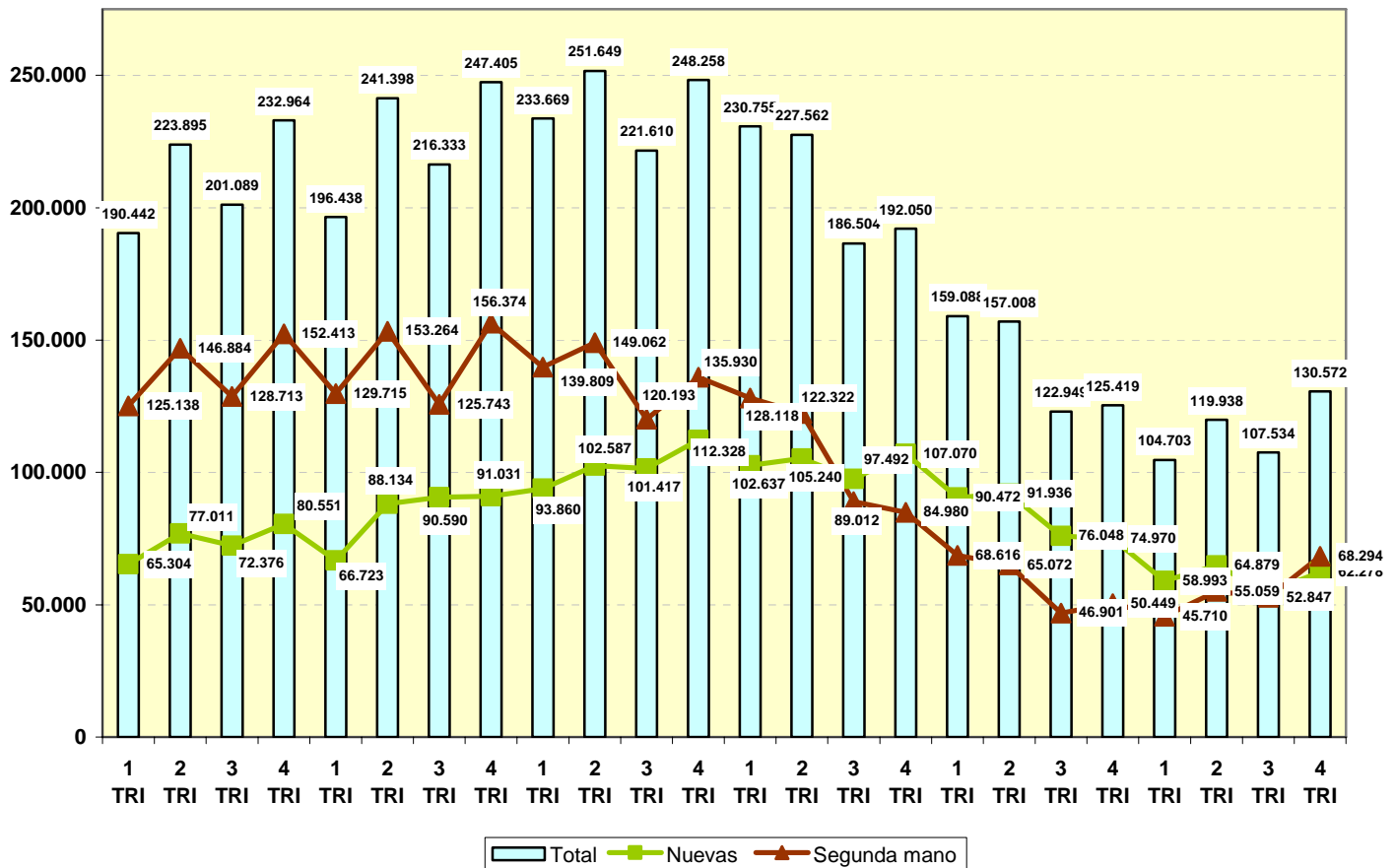
- Les transaccions del quart trimestre suposen una pujada del 4,1% respecte a les del mateix període de l'any anterior sent el primer increment interanual des del quart trimestre de 2006
- L'any 2009 es van vendre 462.747 vivendes, cosa que representa una davallada del 18% respecte a 2008
- Sis províncies concentren el 42% de les vendes: Madrid, Barcelona, Alacant, València, Màlaga i Múrcia

05 de març de 2010. Durant el quart trimestre de 2009 es van vendre a Espanya 130.572 vivendes, cosa que representa un increment del 4,1% pel que fa al mateix trimestre de l'any anterior i un 21,4% més que en el tercer trimestre de 2009. La dada registrada entre octubre i desembre de 2009 representa el primer increment interanual de transaccions de vivendes des del quart trimestre de 2006.

Del total de vivendes venudes durant el quart trimestre de l'any passat, 62.278 corresponen a obra nova, un 47,7% del total, i 68.294 són de segona mà, un 52,3%. Es tracta de la primera vegada en els últims nou trimestres que la compravenda de vivendes usades supera a les transaccions de vivendes noves.

L'any 2009 es van vendre 462.747 vivendes, un 18% menys que l'any 2008. El nombre de vivendes d'obra nova venuda ascendeix a 240.837, un 27,8% menys, mentre que de segona mà van canviar de propietari 221.910, cosa que representa una caiguda del 4%.

Año	Trimestres	Total	Nuevas	Segunda mano	Tasas de variación	
					Interanual	Últimos doce meses
2004	1º	190.442	65.304	125.138		
	2º	223.895	77.011	146.884		
	3º	201.089	72.376	128.713		
	4º	232.964	80.551	152.413		
2005	1º	196.438	66.723	129.715	3,1	
	2º	241.398	88.134	153.264	7,8	
	3º	216.333	90.590	125.743	7,6	
	4º	247.405	91.031	156.374	6,2	6,3
2006	1º	233.669	93.860	139.809	19,0	9,9
	2º	251.649	102.587	149.062	4,2	8,9
	3º	221.610	101.417	120.193	2,4	7,6
	4º	248.258	112.328	135.930	0,3	5,9
2007	1º	230.755	102.637	128.118	-1,2	1,4
	2º	227.562	105.240	122.322	-9,6	-2,2
	3º	186.504	97.492	89.012	-15,8	-6,4
	4º	192.050	107.070	84.980	-22,6	-12,4
2008	1º	159.088	90.472	68.616	-31,1	-19,6
	2º	157.008	91.936	65.072	-31,0	-25,2
	3º	122.949	76.048	46.901	-34,1	-29,3
	4º	125.419	74.970	50.449	-34,7	-32,6
2009	1º	104.703	58.993	45.710	-34,2	-33,3
	2º	119.938	64.879	55.059	-23,6	-31,9
	3º	107.534	54.687	52.847	-12,5	-27,5
	4º	130.572	62.278	68.294	4,1	-18,0

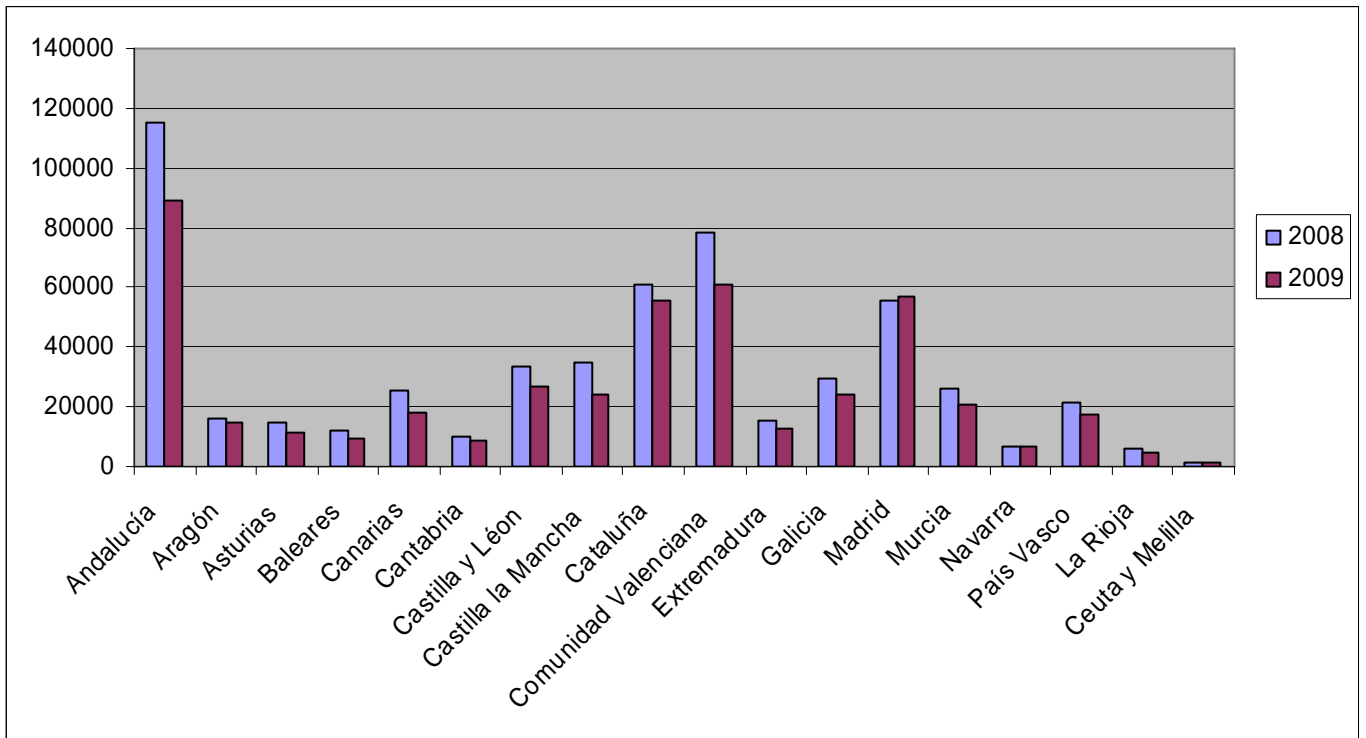


### Vendes per comunitats autònomes i municipis

Quatre comunitats autònomes concentren el 58% del total de les transaccions durant el quart trimestre de 2009: Andalusia (24.052), Comunitat de Madrid (17.968), Catalunya (17.030), Comunitat Valenciana (16.807).

En l'últim any s'han produït descensos en la compravenda de vivendes en totes les comunitats autònomes, amb l'excepció de la Comunitat de Madrid. Les Autonomies amb caigudes de vendes superiors a la mitjana nacional són Castella-la Manxa (-31,9%), Les canàries (-29,3%), Astúries (-24,5%), Les balears (-23,8%), Andalusia, (-22,9%), Comunitat Valenciana (-22,7%), Múrcia (-21,8%), Galícia (-19,4%), Extremadura (-19,2%), i Castella i Lleó, (-18,7%). Per sota de la mitjana nacional es situen País Basc (-17,2%), la Rioja (-14,6%), Cantàbria (-10,5%), Aragó (-10,4%), Catalunya (-8,7%), Ceuta i Melilla (-7,3%), Navarra (-1,8%), i Madrid (+2%).

Les capitals de província en què s'ha registrat més transaccions immobiliàries en els últims dotze mesos són Madrid (24.779), Barcelona (9.631), Saragossa (6.895), Múrcia (5.688), València (5.610), Sevilla (5.224) i Màlaga (4.763). En relació amb els municipis que no són capital de província, el major nombre de vendes s'ha produït a Alcorcón (2.772), Torrevella (2.570), Cartagena (2.303), Oriola (2.300), Gijón (2.276), i Alcobendas (2.269).



El nombre de vivendes adquirides per estrangers residents a Espanya durant el quart trimestre de 2009 va ser 7.340, cosa que suposa un 5,7% del total de les vivendes comprades pels residents i un 21% més que les vivendes comprades per aquest segment de la població durant el trimestre anterior. Pel que fa al col·lectiu de no residents, el nombre de vivendes comprades pel mateix ascendeix a 725.

Les estadístiques de transaccions del Ministeri de L'Habitatge es realitzen a través de les dades facilitades pel Col·legi del Notariat i recullen el nombre de vivendes objecte de compravenda formalitzades en escriptura pública en oficina notarial.