



Consell de Ministres

## 640.000 famílies es beneficien de la baixada de tipus d'interès dels préstecs sobre les vivendes protegides

- El Govern revisa els tipus d'interès de les hipoteques sobre les vivendes protegides incloses en plans estatals
- Baixen tots els tipus d'interès en el marc dels plans estatals que van des de 1995 a 2008 i en alguns casos es redueixen a la meitat
- Els tipus d'interès de l'actual Pla Estatal de Vivenda i Rehabilitació s'actualitzen automàticament perquè estan referenciats a l'euribor
- Beatriz Corredor ha presentat el Consell de Ministres un informe sobre la Renda Bàsica d'Emancipació, que ja cobren a prop de 188.000 joves

12 de març de 2010. El Consell de Ministres, a iniciativa de la ministra de Vivenda, ha aprovat avui l'acord mitjançant el que es revisen i modifiquen els tipus d'interès efectius dels préstecs convinguts concedits en el marc dels plans estatals de vivenda 1998-2001, 2002-2005 i 2005-2008, així com dels programes 1995 (del Pla 1992-1995) i 1998 (del Pla 1996-1999).

Totes les revisions havien d'efectuar-se durant el primer trimestre de l'any corresponent. En realitzar-se el març, ha pogut aprofitar-se'n al màxim la tendència descendent dels indicadors presos com a base.

Després de la revisió realitzada pel Consell de Ministres, tots els tipus d'interès analitzat s'han modificat a la baixa, cosa que redundarà en reduccions de les quotes que cal pagar pels titulars dels préstecs.

En total, aproximadament 640.000 famílies es beneficiaran de les reduccions contingudes en aquesta proposta d'Acord.

El quadre que segueix compara els tipus d'interès fins ara vigents amb què s'establiran a partir de la publicació d'aquest Acord al BOE.

Plan o Programa	Período de revisión	Año de última revisión	Tipo de interés efectivo vigente (%)	Tipo de interés efectivo revisado (%)
1995	Cada 3 años	2007	4,18	2,60
1998	Cada 3 años	2007	4,18	2,60
1998-2001	Cada 2 años (desde 2002)	2008	4,65	2,33
2002-2005	Cada año	2009	3,74	2,58
2005-2008	Cada año	2009	4,01	2,60

Donat el sistema d'amortització d'aquests préstecs, l'efecte d'una davallada del tipus d'interès tendirà a ser més notable com més recentment s'hagi iniciat l'amortització del préstec.

Per exemple, en el cas de les vivendes protegides de règim generals acollides al Pla 2002-2005 a cuyos propietaris els quedi 100.000 euros per amortitzar, la quota mensual passarà de 593 euros a 544 euros o, cosa que és el mateix, tindran un estalvi anual de 548 euros. Així mateix, en el cas de les vivendes protegides acollides al Pla 2005-2008 i a cuyos propietaris els resti per amortitzar 105.000 euros, la quota mensual passarà de 550 euros a 475 euros, cosa que representa un estalvi anual de 900 euros.

En tots els casos, els nous tipus seran aplicable des del primer venciment que es produeixi transcorregut un mes des de la seva publicació en el Butlletí Oficial de l'Estat.

**Revisió automàtica en el Pla vigent**  
En l'acord aprovat pel Govern no s'ha inclòs la revisió dels tipus d'interès dels préstecs acollits al vigent Pla Estatal de Vivenda i Rehabilitació 2009-2012, atès que aquests préstecs tenen cada un el seu propi tipus d'interès, que es revisa cada dotze mesos.

L'interès efectiu per als préstecs convinguts a interès variable dins l'actual Pla Estatal de Vivenda i Rehabilitació 2009-2012 serà l'últim euribor a 12 mesos publicats pel Banc d'Espanya el mes anterior al de la data de la formalització del préstec. A aquest índex s'aplicarà un diferencial d'entre 0,25 i 1,25 punts bàsics.

**Informe sobre la Renda Bàsica d'Emancipació**  
La ministra de Vivenda ha presentat el Consell de Ministres un informe sobre la Renda Bàsica d'Emancipació, que ja han cobrat 187.991 joves. Beatriz Corredor ha recordat el funcionament d'aquesta ajuda de 210 euros

mensuals per al pagament del lloguer, així com els requisits que han de complir els joves per percebre l'ajuda i les millores que s'han introduït en la gestió de la mateixa.

Entre aquestes millores, s'ha modificat el Reial decret que regula les condicions i el procediment de pagament de l'ajuda, la modificació dels convenis amb les entitats de crèdit per agilitzar la transmissió d'informació, el reforç de mitjans personals i tecnològics, la millora de la informació als interessats o la implantació d'un sistema permanent de seguiment i control per assegurar un bon funcionament de tot el procediment. A més, el Ministeri de L'Habitatge posarà en marxa la setmana vinent una eina informàtica de consulta personalitzada d'expedients, així com un programa integral de comunicació directa amb els sol·licitants via SMS.

Catalunya és la Comunitat que té major nombre de beneficiaris, amb 34.683 pagaments efectuats, seguida de la Comunitat de Madrid amb 29.569 i de la d'Andalusia amb 21.587.

L'esforç que suposa als joves emancipar-se (és a dir, el percentatge que representa el pagament del lloguer sobre els ingressos que perceben), es redueix considerablement gràcies a la Renda Bàsica d'Emancipació, passant d'un 42% de mitjana a un 24,27%. Igualment, en l'informe es destaca el favorable impacte que la Renda Bàsica d'Emancipació té des de la perspectiva de gènere, ja que les dones són les que més demanden i perceben l'ajuda dels 210 euros, de tal manera que un 56,24% del total de perceptors són dones davant el 43,76% d'homes.

Des de 2004 fins al segon trimestre de 2009, la taxa d'emancipació de joves entre 18 i 34 anys ha augmentat un 23,9% entre els homes (fins a situar-se el 42%) i un 12,1% entre les dones (fins al 51,9%). Tot això, malgrat els efectes de la crisi econòmica, cosa que posa de manifest l'èxit de les mesures posades en marxa des de 2004 a favor del mercat de lloguer i l'emancipació dels joves, com el suport decidit al lloguer jove en els Plans d'habitatge 2005-2008 i 2009-2012, les mesures fiscals afavoridores del lloguer dels joves introduïdes el 2006 i els efectes positius de la Renda Bàsica d'Emancipació des de 2008.