



Conferencia Sectorial de Vivienda

## Beatriz Corredor presenta a las Comunidades Autónomas el informe que refleja un cambio de tendencia del sector

- La ministra hace balance del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación, que ha beneficiado a 184.271 familias en 2009, 44.366 de ellas en Cataluña
- Invita a las CCAA a ampliar el consenso logrado en torno al PEVR a la Plataforma Social para el Fomento de la Rehabilitación

4 de mayo de 2010-. La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, ha presentado hoy en la Conferencia Sectorial de Vivienda el informe sobre la situación de la vivienda en España cumpliendo así con el compromiso establecido en la Estrategia de Economía Sostenible.

El informe repasa la evolución del sector desde la fuerte expansión que registró entre 1997 y 2007, pasando por el periodo de ajuste hasta el reciente cambio de tendencia hacia la estabilidad que se observa actualmente.

La ministra ha explicado que "en 2010 el mercado de la vivienda está entrando en una fase de mayor estabilidad, como demuestran el aumento de las transacciones registrado desde el último trimestre de 2009, el incremento en la concesión de hipotecas y la moderación del ajuste de los precios, si bien no se pueden descartar nuevos descensos en algunas zonas, aunque más atenuados".

Igualmente Beatriz Corredor se ha referido a los datos del paro publicados hoy que reflejan que el desempleo en la construcción bajó en abril en más de 15.500 personas, siendo el segundo mes consecutivo en el que se reduce el paro en este sector. A juicio de la ministra, "este dato se une a otros indicadores que hemos conocido en este primer trimestre y que muestran una mejora de la economía". "Que baje el paro siempre es una buena noticia aunque, con todo, la cifra global de desempleo es muy alta y

por eso el Gobierno está poniendo todo su empeño en aplicar medidas de forma inmediata que generen empleo”, ha añadido.

El informe presentado hoy por la ministra a las CCAA recuerda que el parque de viviendas sin vender se situaba al finalizar el año pasado en torno a 700.000, aunque señala que este *stock* ha alcanzado un nivel máximo y está comenzando a absorberse por el mercado.

Además, el documento desglosa las medidas impulsadas por el Gobierno que han contribuido a esta tendencia a la estabilización del mercado inmobiliario residencial, entre ellas, el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación (PEVR) 2009-2012.

### **Resultados del PEVR en Cataluña en 2009**

La ministra ha hecho balance del primer año de ejecución del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación (PEVR) 2009-2012 que en Cataluña ha permitido a 44.366 familias el acceso a una vivienda o mejorar la que ya poseen, lo que supone que ha alcanzado un 196% de los objetivos pactados inicialmente para 2009 entre el Ministerio de Vivienda y la Generalitat. Esto la convierte en la Comunidad Autónoma en la que más hogares se han beneficiado de las ayudas estatales y la que en mayor grado ha cumplido los objetivos convenidos con el Gobierno central.

Las líneas más demandadas por los ciudadanos en Cataluña han sido las ayudas a inquilinos y para rehabilitación de viviendas. En el primer caso, se han concedido 9.222 ayudas, casi cinco veces más que los objetivos convenidos (485,37%).

En rehabilitación, 24.219 familias catalanas han mejorado sus viviendas con financiación estatal, un 238,1% de los objetivos acordados con la Comunidad Autónoma. Destaca especialmente el Programa Renove para obras de mejora de eficiencia energética, accesibilidad y seguridad. Estas ayudas han llegado en 2009 a 23.029 hogares, un 255,9% de lo convenido.

En cuanto a vivienda protegida de nueva construcción en 2009, el PEVR ha financiado 9.003 objetivos en Cataluña, el 107,85% de los objetivos acordados.

En todo el Estado, el PEVR ha ayudado a 184.271 familias con un grado de cumplimiento del 107,76% con respecto a las 171.009 actuaciones pactadas con las Comunidades y Ciudades Autónomas para el año 2009.

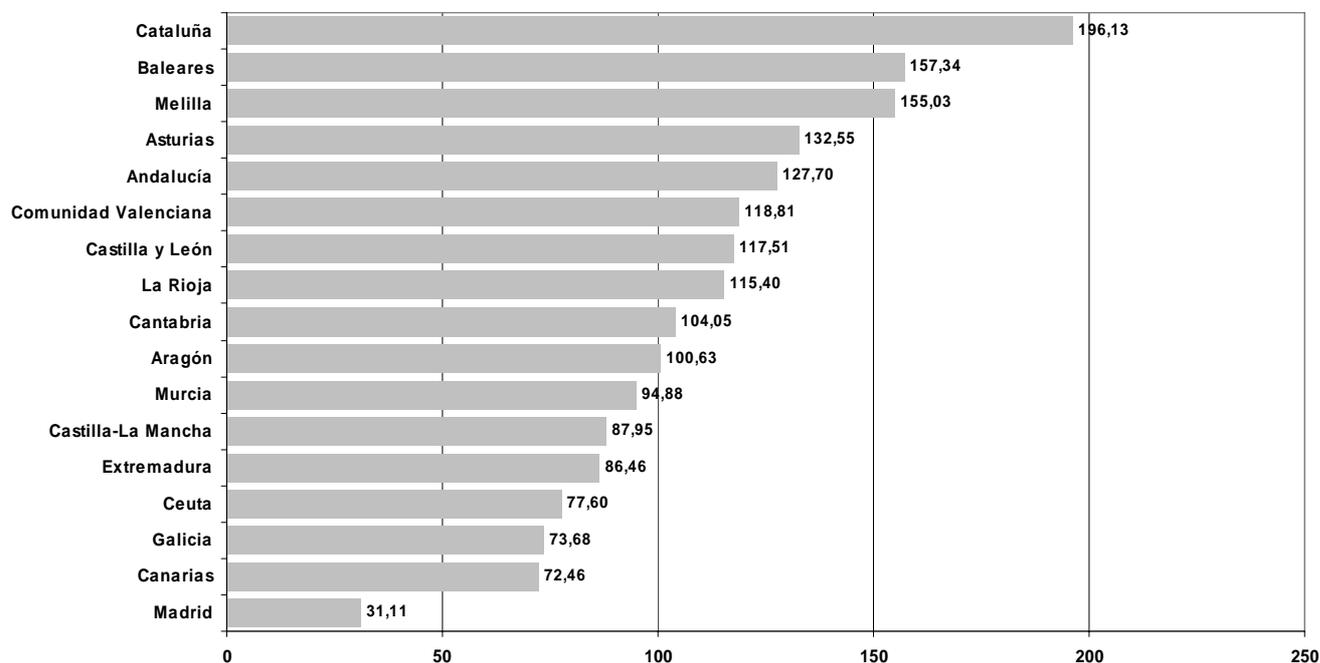
La ministra ha destacado que “el PEVR está cumpliendo los fines para los que fue diseñado: hemos ayudado a más de 184.000 familias a acceder a una vivienda o a rehabilitar la que ya poseen y el Plan está contribuyendo al

cambio de tendencia en el sector”.

## PLAN DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN 2009-2012

Grado de cumplimiento global anualidad 2009. (En %).

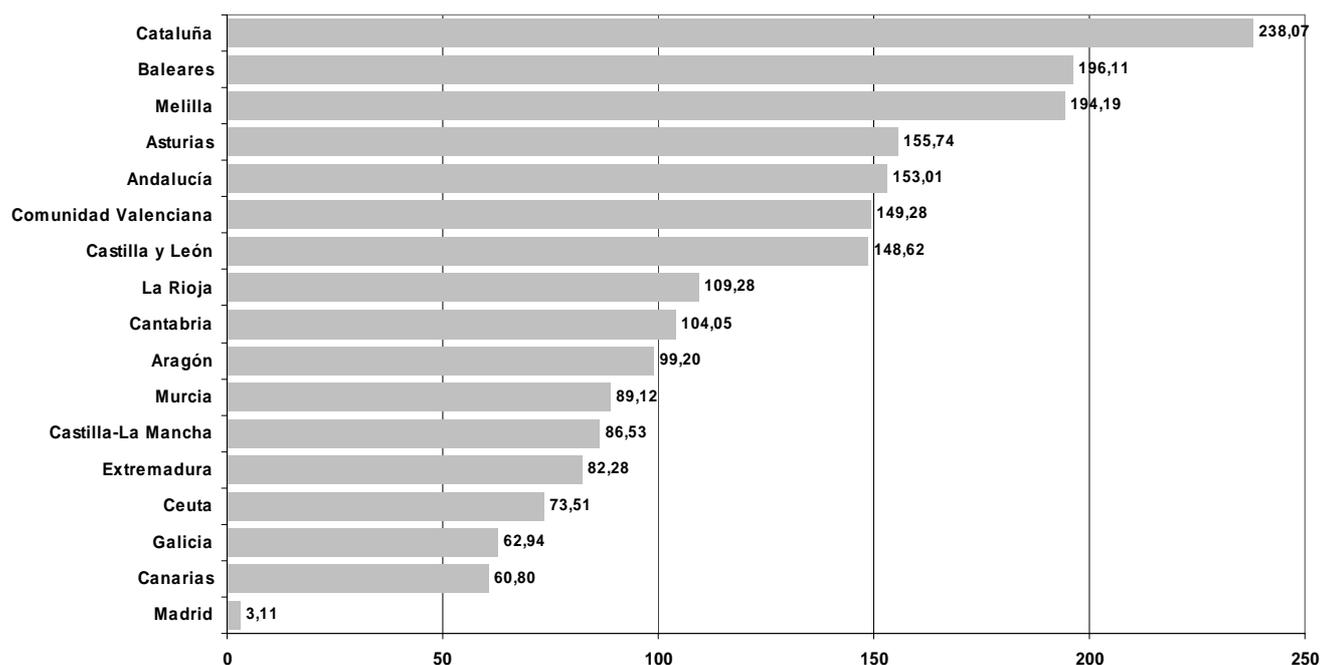
(Cierre a 28/02/2010)



## PLAN DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN 2009-2012

Grado de cumplimiento programas rehabilitación. Anualidad 2009 (En %)

(Cierre a 28/02/2010)



## **Plataforma social para el fomento de la rehabilitación**

Por otra parte, Corredor ha explicado a la Conferencia Sectorial el acuerdo del Consejo de Ministros del pasado 23 de abril que encomienda al Ministerio de Vivienda liderar una Plataforma social para el fomento de la rehabilitación, la accesibilidad y la eficiencia energética de edificios y viviendas.

La ministra ha recordado que el Gobierno está impulsando los procesos de rehabilitación desde el comienzo de la legislatura. "Con el PEVR conseguimos un gran consenso en torno a la rehabilitación con el fin de reconvertir el sector de la construcción hacia un modelo sostenible que fomente, por un lado, el uso de energías renovables, el ahorro energético y la accesibilidad y; por otro, que impulse la generación de empleo y contribuya a la salida de la crisis del sector inmobiliario residencial".

En ese sentido, ha repasado las últimas medidas fiscales aprobadas por el Gobierno y convalidadas en el Congreso sin ningún voto en contra y ha expresado: "Ahora queremos extender ese consenso a los agentes sociales, entidades financieras, consumidores, colegios profesionales y administraciones públicas. Por eso he invitado a los consejeros y consejeras de Vivienda a que amplíemos y reforcemos el consenso logrado en torno al PEVR para que de esta Conferencia Sectorial salga un compromiso conjunto para facilitar y fomentar aún más en el ámbito de nuestras competencias, las actuaciones de rehabilitación de viviendas y de renovación urbana".