

El Ministerio de Vivienda compromete ayudas para beneficiar a 5.800 familias más en Aragón

- Los acuerdos firmados permitirán la urbanización de suelo para la construcción de 414 VPO
- El Ministerio y la Comunidad amplían un 24% los objetivos del actual Plan Estatal de Vivienda que ya ha financiado a 31.200 hogares aragoneses
- SEPES y la Consejería suscriben un protocolo marco de colaboración para el ejercicio de una acción coordinada en la promoción de suelo para vivienda protegida
- La ministra asegura que una de las políticas que mejor sirve a los ciudadanos en una coyuntura como la actual es la que el Gobierno desarrolla en materia de vivienda

Zaragoza, 1 de diciembre de 2008.- La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, ha celebrado hoy en Zaragoza la reunión de la Comisión Bilateral con el consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte de Aragón, Alfonso Vicente. Tras el encuentro, la ministra ha firmado dos acuerdos para financiar, con más de un millón de euros, la urbanización de suelo para 414 viviendas protegidas en Zaragoza y Villanueva de Gállego. Además se amplían los objetivos iniciales del Plan Estatal de Vivienda para beneficiar a 5.300 familias aragonesas más.

El Ministerio destinará 782.500 euros al Área de Urbanización Prioritaria de Suelo F-57 de Zaragoza (Área de Valdefierro) de 37.000 m² y en la que se construirán 313 viviendas protegidas. En Villanueva de Gállego, el Gobierno central invertirá 252.500 euros para la urbanización de 11.400 m² en los que se edificarán 101 viviendas protegidas.

Una vivienda para 31.200 familias aragonesas

La ministra ha hecho balance de las actuaciones que el Departamento que dirige desarrolla en Aragón. Así, ha destacado que los planes del Ministerio han financiado en los últimos cinco años el acceso a un hogar a más de 31.200 familias aragonesas.

Beatriz Corredor ha recordado que el actual Plan Estatal de Vivienda (PEV) contempla para Aragón una inversión de 210 millones de euros, un 104% más de lo que destinó el Plan 2002-2005. "El Gobierno de España y el Gobierno de Aragón hemos trabajado bien juntos y a la vista está que hemos superado en más de un 10% los objetivos que nos marcamos para el periodo 2004-2008" ha asegurado la ministra. Por eso, hoy se ha acordado incrementar estos objetivos en más de un 24% de forma que otros 5.367 hogares de Aragón puedan beneficiarse del Plan hasta que finalice su vigencia. En concreto se amplían las ayudas a inquilinos a 1.867 familias más y las de rehabilitación aislada a 3.500 viviendas más. "Son los dos tipos de ayuda que más han demandado los ciudadanos y muestran el interés de la sociedad por dos de los objetivos preferentes del nuevo Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación: el alquiler y la rehabilitación".

Por otro lado, la ministra ha resaltado que 2.163 jóvenes aragoneses ya cobran los 210 euros de la Renta Básica de Emancipación. Hasta el pasado 30 de septiembre, se han presentado 4.934 solicitudes en la Comunidad, de las que 3.418 han sido positivas. Es decir, cerca de un 65% de los jóvenes aragoneses con derecho a percibir la ayuda, la están recibiendo ya.

SEPES y la política de suelo

Los acuerdos suscritos hoy incluyen también el protocolo marco de colaboración firmado por la Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES), dependiente del Ministerio de Vivienda, con la Consejería para el desarrollo de nuevas actuaciones, entre ellas la Oferta Pública de Compra de Suelo con la que el Ministerio quiere dinamizar la urbanización de suelo para que la caída de actividad en el sector inmobiliario no afecte a medio plazo a la promoción de viviendas protegidas.

La ministra ha recordado, asimismo, que además el Gobierno va a seguir movilizándolo suelo público de la Administración General del Estado. Ya se ha constituido una Comisión interministerial de trabajo para evaluar los terrenos de los Ministerios que no se necesitan para el cumplimiento de los fines que les son propios y pueden ser idóneos para la construcción de viviendas protegidas. Además SEPES ha firmado un acuerdo para adquirir 385.000 m², de antiguos cuarteles, para construir cerca de 2.000 viviendas.

Medidas de estímulo de la economía y el empleo y Plan de Vivienda

“Esta política -ha continuado la ministra- comparte plenamente los planteamientos del Plan español para el estímulo de la economía y el empleo presentado por el Presidente del Gobierno y que es el primer Plan Global de estas características que presenta un gobierno europeo”. Este Plan incluye 80 medidas, algunas de las cuales en el ámbito de la vivienda, como la moratoria parcial de las hipotecas, las ventajas fiscales en materia de adquisición de viviendas o las líneas de avales y préstamos del ICO.

Las medidas de reactivación y fomento del empleo incluyen el Fondo de Inversión Pública en el ámbito local de 8.000 millones de euros que en parte se destinarán a la rehabilitación o mejora de espacios públicos urbanos, a impulsar el ahorro y la eficiencia energética, así como a procurar la movilidad sostenible y a suprimir barreras arquitectónicas, de acuerdo con la política de rehabilitación del Ministerio de Vivienda. Además las últimas medidas anunciadas por el Presidente incluyen la dotación de 120 millones de euros para la rehabilitación de viviendas.

Beatriz Corredor se ha detenido también en la política de vivienda que “busca aunar el interés prioritario de cientos de miles de ciudadanos que necesitan disfrutar de un hogar, con la necesidad de reactivar el sector inmobiliario”, ha dicho la ministra.

El principal instrumento es el nuevo Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 que se está ultimando. La ministra ha explicado que el mismo nace con la doble voluntad de, por una parte, establecer las bases estables de referencia de la política de vivienda y por otra, abordar la realidad del ciclo de vivienda con medidas que saquen el máximo provecho del stock susceptible de ser reconducido hacia la atención de las necesidades de la población.

Entre sus principales novedades destacan la apuesta por el alquiler, al reservar el 40% de todas las actuaciones de VPO al arrendamiento, y por la rehabilitación, una actividad intensiva en mano de obra, que impulsa la actividad de las empresas auxiliares y mejora la accesibilidad de los edificios, su habitabilidad y la eficiencia energética.

“Estas acciones- ha concluido la ministra- constituyen el núcleo esencial de nuestra respuesta a la crisis. Una de las políticas que mejor sirve a los ciudadanos en esta coyuntura es la política del Gobierno en materia de vivienda, que gracias a instrumentos como el PEVR creará empleo, servirá al interés prioritario de cientos de miles de ciudadanos que necesitan disfrutar de un hogar mejor y más sostenible y apoyará a los más vulnerables en su acceso a la vivienda”.