

### **Corredor firma con el presidente de Cantabria el convenio del Plan de Vivienda y Rehabilitación, que beneficiará a 15.131 familias en esta Comunidad Autónoma**

- El Ministerio destinará casi 154 millones de euros para facilitar el acceso a la vivienda a los ciudadanos cántabros, un 77% más que el Plan anterior y un 125,6% más que el Plan del Gobierno del PP
- Las actuaciones de rehabilitación se incrementan un 314%, mejorando el entorno y la accesibilidad, confort, eficiencia energética y calidad de 7.145 hogares cántabros

22 de abril de 2009- La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, ha firmado hoy con el presidente de Cantabria, Miguel Ángel Revilla, y con el consejero de Obras Públicas, Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanismo, José María Mazón, el convenio de ejecución del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación (PEVR) 2009-2012, que permitirá a 15.131 familias cántabras acceder a una vivienda o mejorar la que ya poseen.

Esta cifra supone un incremento del 28,7% con respecto a la prevista en el anterior Plan 2005-2008 (11.754) y de un 176,9% sobre el último plan puesto en marcha por el Gobierno de Partido Popular, de 2002-2005.

Los recursos financieros totales que el Ministerio de Vivienda destinará a Cantabria a través del PEVR superan los 153,8 millones de euros, lo que representa un 77% más que el Plan anterior y multiplica por cuatro la inversión del Plan 2002-2005, ya que supone un 125,6% más.

Beatriz Corredor ha destacado el trabajo del Gobierno de Cantabria para acercar las ayudas en materia de vivienda del Gobierno de España a 14.823 familias cántabras en los últimos cinco años, 12.494 a través del Plan Estatal de Vivienda 2005-2008 y 2.329 con el Plan de Choque de 2004.

La ministra ha destacado que “el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación es un poderoso instrumento de protección social con el que habrá más ciudadanos protegidos en Cantabria y un refuerzo de la inversión pública en las actuaciones que tienen un mayor impacto en el empleo que, al mismo tiempo, son determinantes para un nuevo equilibrio en el sector inmobiliario residencial: la vivienda protegida y la rehabilitación, especialmente la energética, que estimula la innovación tecnológica y la competitividad del tejido empresarial”.

### **Impulso de la rehabilitación, que crece un 214%**

El reparto de las ayudas entre las distintas líneas del PERV se fundamenta en una doble vertiente. Por una parte, las necesidades y circunstancias concretas de cada Comunidad Autónoma y, por otra, el espíritu y los fines generales del nuevo Plan, que apuesta por la rehabilitación y el alquiler.

Las actuaciones de rehabilitación de viviendas y edificios suponen el mayor esfuerzo, ya que se triplican respecto a las previstas en el Plan 2005-2008 –el incremento es del 214%-. En concreto, el Ministerio facilitará la mejora de 7.145 viviendas en Cantabria, lo que representa el 47% de todas las actuaciones previstas en el PEVR.

El número de viviendas protegidas de nueva construcción financiadas en Cantabria a través del PEVR será de 5.386, de las que 1.296 serán en régimen de alquiler. Por lo que respecta a las ayudas destinadas a la urbanización de suelo para vivienda protegida, alcanzarán las 1.175 actuaciones

En lo que se refiere a las nuevas líneas de actuación incluidas en el PEVR cabe reseñar que en Cantabria se financiará el desarrollo de 60 acciones para erradicar infraviviendas y la creación de 300 alojamientos protegidos para colectivos especialmente vulnerables como los menores de 35 años, los mayores de 65, las personas con discapacidad o las mujeres víctimas

de violencia de género, entre otros, así como para la comunidad científico-universitaria.

### **Más de mil ayudas a inquilinos**

Beatriz Corredor ha explicado que el PEVR destina directamente a los ciudadanos de Cantabria una serie de recursos financieros, los cuales les llegarán a través de diversas líneas de apoyo, como la Ayuda Estatal Directa a la Entrada y la subsidiación durante diez años del préstamo a los compradores de vivienda protegida. Sólo el año pasado, las ayudas del Ministerio de Vivienda a los ciudadanos cántabros por estos dos conceptos sumaron casi los 7,6 millones de euros.

A quienes opten por el arrendamiento y tengan rentas inferiores a 2,5 veces el IPREM, el Ministerio les ayudará a pagar su alquiler durante dos años. El Plan prevé inicialmente ayudas para 1.065 familias.

En el marco de la rehabilitación, quienes deseen mejorar la accesibilidad, el confort, la seguridad o la eficiencia energética de su vivienda contarán con subvenciones de 3.400 euros, que podrán llegar a los 6.500 euros si la casa se destina al alquiler. Un total de 6.080 hogares cántabros podrán ser rehabilitados gracias a estas ayudas, denominadas Renove. A esto hay que añadir las 1.005 viviendas que se mejorarán en el marco de áreas de rehabilitación integral y de renovación urbana.

La ministra ha subrayado que a las ayudas a la rehabilitación se suman los 1,5 millones de euros que el Gobierno de España ha destinado a Cantabria para la rehabilitación de viviendas y espacios urbanos con cargo al Plan Español para el Estímulo de la Economía y el Empleo (PlanE). Este fondo permitirá la mejora de más de 4.600 viviendas.

En este sentido, Beatriz Corredor ha destacado que “las ayudas a la rehabilitación, junto con la construcción de vivienda protegida, son un potente instrumento de reactivación económica y del empleo, pues impulsan actividades con un gran impacto en la generación de empleo y por ello pueden ser la alternativa necesaria para relanzar el sector residencial en esta coyuntura”.