



Estadística de transacciones inmobiliarias

En el año 2008 se vendieron en España 564.464 viviendas

- En comparación con 2007, el año pasado se produjo un descenso del 32,6% en las transacciones de viviendas
- En el cuarto trimestre se vendieron 125.419 viviendas, lo que representa un incremento del 2% con respecto del tercer trimestre
- Madrid, Barcelona, Murcia, Sevilla, Málaga y Valencia son las ciudades en las que se vendieron más casas el año pasado

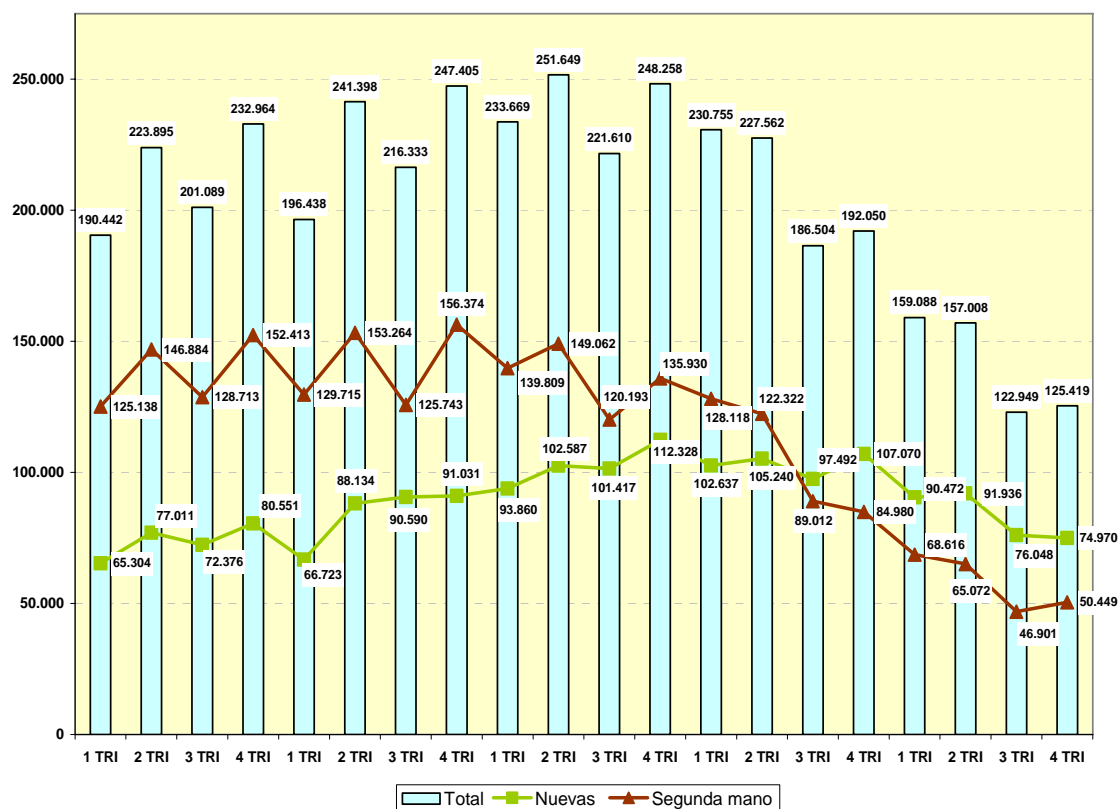
05 de Marzo de 2009. En el año 2008 se vendieron en España 564.464 viviendas, lo que representa una reducción del 32,6% con respecto a 2007. En total se vendieron 333.426 viviendas nuevas, un 19,2% menos, y 231.038 viviendas de segunda mano, el 45,6% menos que en 2007.

Transacciones inmobiliarias. Compraventa de viviendas

Año	Trimestres	Total	Nuevas	Segunda mano
2004	1º	190.442	65.304	125.138
	2º	223.895	77.011	146.884
	3º	201.089	72.376	128.713
	4º	232.964	80.551	152.413
2005	1º	196.438	66.723	129.715
	2º	241.398	88.134	153.264
	3º	216.333	90.590	125.743
	4º	247.405	91.031	156.374
2006	1º	233.669	93.860	139.809
	2º	251.649	102.587	149.062
	3º	221.610	101.417	120.193
	4º	248.258	112.328	135.930
2007	1º	230.755	102.637	128.118
	2º	227.562	105.240	122.322
	3º	186.504	97.492	89.012
	4º	192.050	107.070	84.980
2008	1º	159.088	90.472	68.616
	2º	157.008	91.936	65.072
	3º	122.949	76.046	46.901
	4º	125.419	74.970	50.449

En el cuarto trimestre de 2008 se vendieron en España 125.419 viviendas, un 2% más que en el tercer trimestre, en el que se alcanzaron las 122.949 viviendas vendidas. Las transacciones de viviendas nuevas ascendieron a 74.970, un 1,4% menos que en el tercer trimestre de 2008, mientras que el caso de las viviendas de segunda mano fueron 50.449, con un incremento del 7,6%.

En tasa interanual (cuarto trimestre de 2008 sobre cuarto trimestre de 2007) la venta de viviendas descendió un 34,7%. En el caso de vivienda nueva la reducción fue del 30%, mientras que en lo que se refiere a vivienda de segunda mano la caída ha sido del 40,6%.

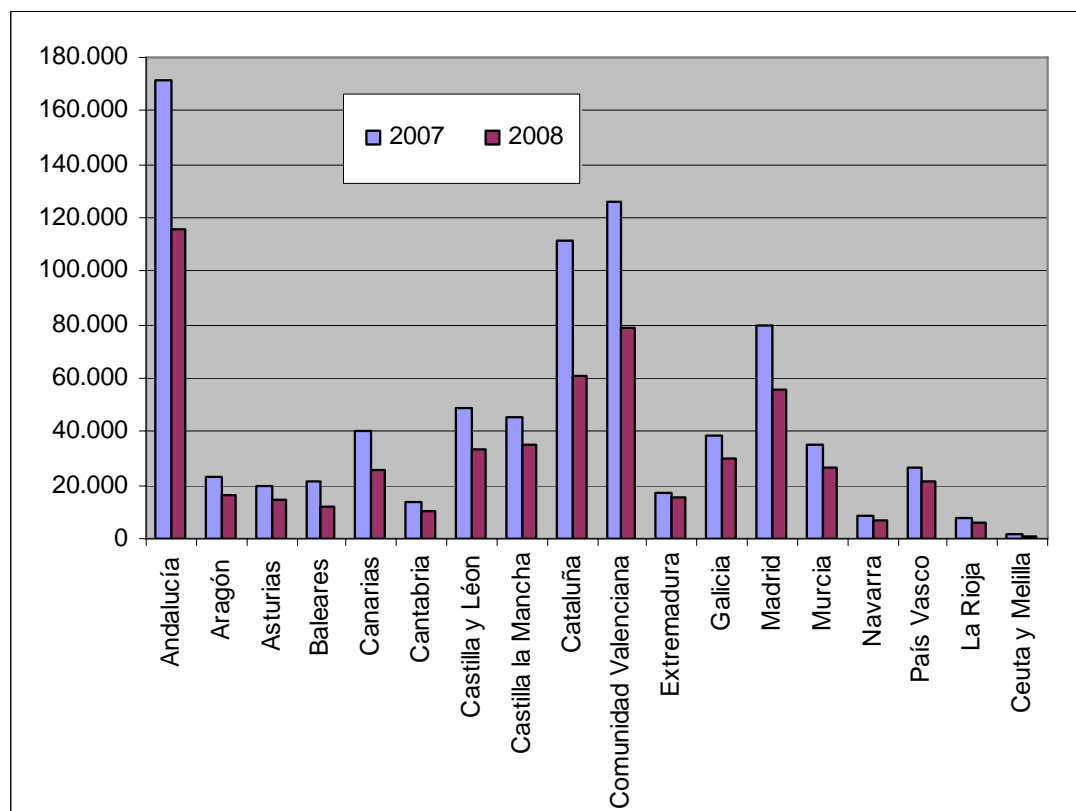


Ventas por Comunidades Autónomas y municipios

El año 2008 ha cerrado con menos ventas de viviendas en todas las Comunidades Autónomas. La Autonomías que han registrado descensos superiores a la media nacional han sido Cataluña, -45,3%; Baleares, -43,2%, Comunidad Valenciana, -37,6% y Canarias, -36%, así como las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla (-38,9%). Por debajo de la media han quedado Castilla y León, -31,8%; Madrid, -30,3%, Aragón, -29,9%, La Rioja, -27,3%; Murcia, -24,8%; Asturias, -24,8%; Cantabria, -26,6%; Galicia, -23,6%; Castilla-La Mancha, -22,6%; Navarra, -20,9%; País Vasco, -20,5% y Extremadura, -8,7%. La reducción en Andalucía ha sido la misma que la media nacional, -32,6%.

Las capitales de provincia en las que más viviendas se han vendido en 2008 han sido Madrid (26.992), Barcelona (9.489), Murcia (8.019), Sevilla (6.639), Málaga (6.244) y Valencia, (6.170). Las mayores ventas en los municipios no capitales de provincias se han registrado en Torrevieja (3.138), Cartagena (3.069), Gijón (2.862), Orihuela (2.835), Jerez de la Frontera (2.757) y Roquetas de Mar (2.716).

En el siguiente gráfico se representa la venta por Comunidades Autónomas en 2008 y 2007.



En el cuarto trimestre de 2008, el número de viviendas compradas por los residentes extranjeros en España fue de 6.562, un 12,3% menos que en el tercer trimestre. Por lo que respecta a las viviendas adquiridas por extranjeros no residentes, este colectivo compró 757.