



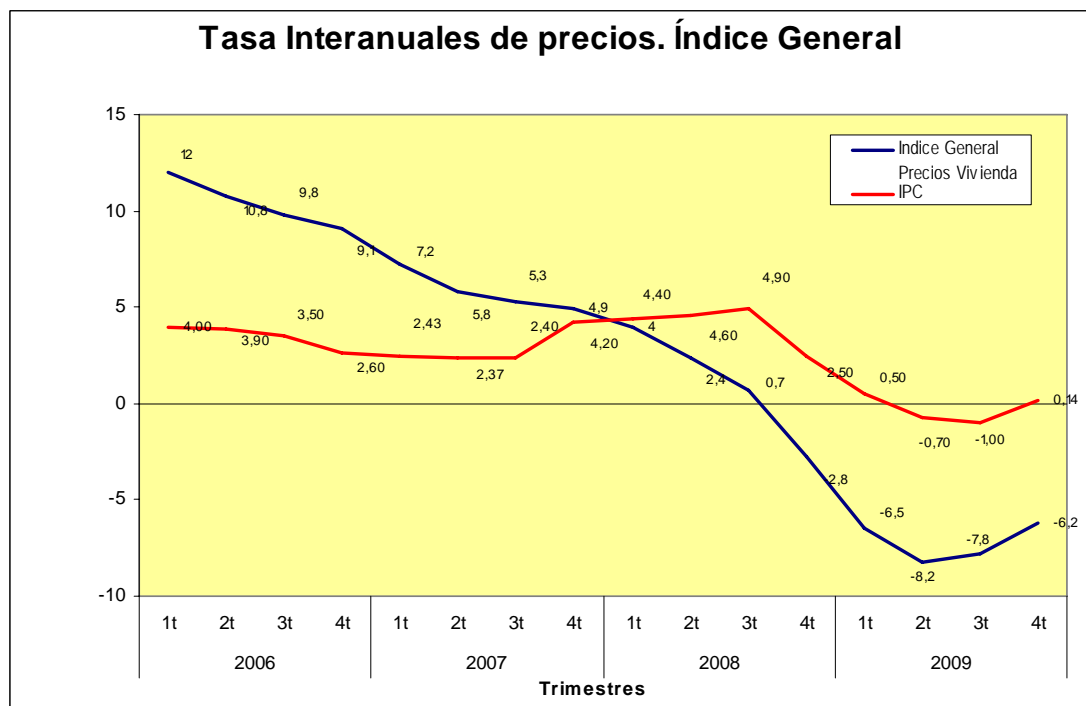
Estadística de precios de vivienda del cuarto trimestre de 2009

El índice general de precios de vivienda baja un 6,2% en 2009

- Respecto al tercer trimestre del año, el índice general de precios registra un descenso del 0,5%
- En tasa interanual se producen descensos de precios en todas las Comunidades y Ciudades Autónomas salvo en La Rioja
- El precio medio de la vivienda libre se sitúa en 1.892,3 euros/m² con una variación trimestral del -0,6% e interanual del -6,3%.

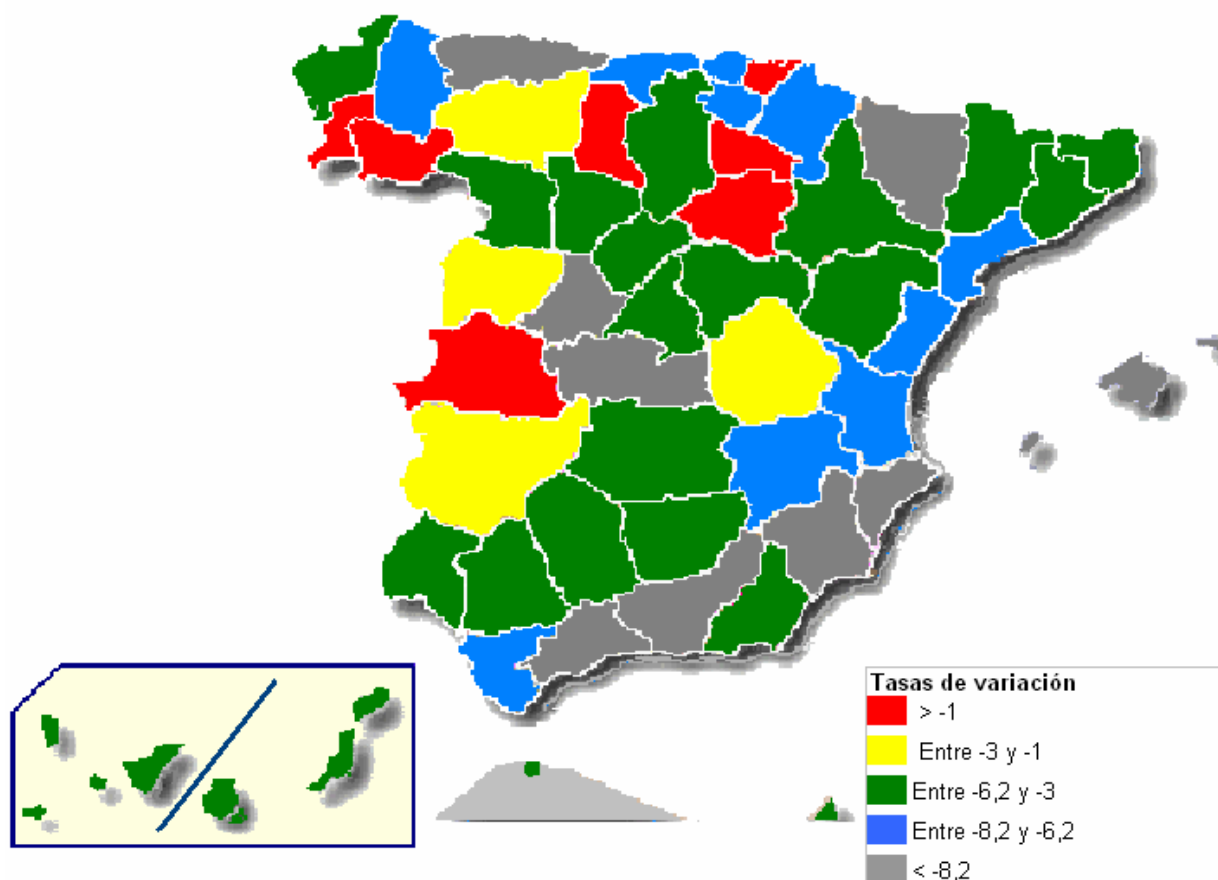
15 de enero de 2010- El índice general de precios de la vivienda registró en el cuarto trimestre de 2009 un descenso del 0,5% respecto al trimestre anterior, mientras que la tasa de variación interanual es de -6,2%, 1,6 puntos superior a la registrada en el tercer trimestre. En Catalunya la tasa de variación es de -5,9%.

Nota de prensa



Todas las Comunidades Autónomas registran descensos de precios respecto al cuarto trimestre de 2008, con la excepción de La Rioja, que experimenta un incremento del 0,5%. En el resto, los mayores descensos se producen en Illes Balears (-10,8%), Asturias (-8,7%), Murcia (-8,6%), Cantabria (-7,5%), Comunidad Valenciana (-7,5%), Castilla-La Mancha (-7,2%), Andalucía (-7,1%), Aragón (-7%) y Navarra (-6,9%). Con descensos inferiores a la media nacional se sitúan Cataluña (-5,9%), Madrid (-5,7%), Canarias (-5,6%), País Vasco (-5,5%), Castilla y León (-4,7%), Ceuta y Melilla (-3,3%), Extremadura (-2,4%) y Galicia (-2%).

También en tasa anual, tres provincias presentan incrementos positivos: Pontevedra (0,6%), Cáceres (0,3%) y Orense (0,2%).



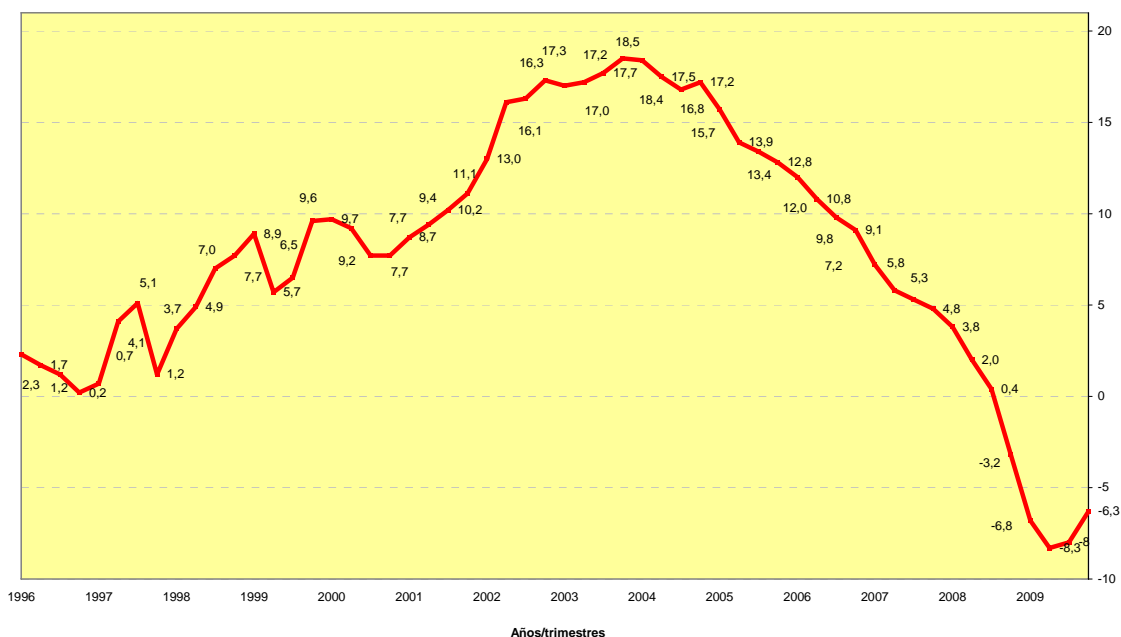
Las provincias que registran mayores descensos en los precios respecto al tercer trimestre de 2009 son: Córdoba (-4,2%), Las Palmas (-3,7%), Alicante (-3,6%) y Granada (-3,4%). En el otro lado, las que presentan los mayores incrementos trimestrales son Orense (4,7%), Albacete (3,9%), Zamora (3,8%), y A Coruña (3,1%).

Vivienda Libre

En el cuarto trimestre de 2009, el precio medio del m² de vivienda libre en España fue de 1.892,3 euros lo que representa una variación trimestral del

-0,6% e interanual del -6,3%.

Tasas Interanuales. Precios de Vivienda Libre



En el caso de la vivienda libre de hasta dos años de antigüedad (vivienda nueva) el precio medio se sitúa en 1.899,6 euros/m². La variación trimestral es del -0,6% y la interanual del -6,1%.

El precio medio del m² de vivienda libre con más de dos años de antigüedad (segunda mano) queda en 1.878,7 euros, con descensos de precios del 0,6% y del 6,4% en tasas trimestral e interanual, respectivamente.

Por municipios de más de 25.000 habitantes, los precios más caros se encuentran en San Sebastian con 3.858,8 euros/m², Barcelona con 3.516,1 euros/m², San Cugat del Vallès 3.444,9 euros/m², Getxo 3.410,4 euros/m² y Madrid 3.339,4 euros/m². Por el contrario, las viviendas más baratas se encuentran en Hellín 756,7 euros/m², Tomelloso 830 euros/m², Villarrobledo 857,5 euros/m², Carballo 906,4 euros/m² y Yecla 917,3 euros/m².

Vivienda Protegida

El precio medio del m² de la vivienda protegida es de 1.124,3 euros lo que supone un incremento del 0,9% en tasa trimestral y un descenso del 0,6% en términos interanuales.

El número de tasaciones inmobiliarias para realizar el cálculo de los precios de viviendas fue en el cuarto trimestre de 145.104 viviendas, un 13,9% más que las realizadas en el tercer trimestre de 2009 y un 29,9% más que las que se tasaron en el cuarto trimestre de 2008.

Los datos utilizados en el cálculo de los Precios de Vivienda, corresponden a las viviendas tasadas por la Asociación de Sociedades de Valoración de Bienes Inmuebles (ATASA), cuyas normas de valoración están reguladas según Orden EHA/3011/2007 del Ministerio de Economía y Hacienda. Dichas tasaciones están recogidas en la base de datos de ATASA.