

Nuevo convenio de colaboración para ampliar el mercado del alquiler

La Sociedad Pública de Alquiler y La Caixa firman un convenio para poner en alquiler 2.400 viviendas

- La ministra de Vivienda y el director general de La Caixa rubrican el acuerdo por el que la SPA comercializará las viviendas que la entidad financiera saque al mercado de alquiler
- Las primeras 250 viviendas que se oferten tendrán una renta media de 380 euros y se hallan en la comunidades de Madrid, Murcia, Andalucía y Comunidad Valenciana

Barcelona, 4 de octubre de 2010-. La Sociedad Pública de Alquiler incluirá en su oferta de viviendas un parque de 2.400 inmuebles distribuidos por todas la Comunidades Autónomas propiedad de Servihabitat, la compañía de Servicios Inmobiliarios del Grupo La Caixa. Esta oferta nace del convenio de colaboración alcanzado por la SPA y La Caixa, por el que el organismo dependiente del Ministerio de Vivienda comercializará las viviendas que Servihabitat saque al mercado del alquiler.

La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, y el director general de La Caixa, Juan María Nin, han presidido hoy la firma de este convenio suscrito por la presidenta de la SPA, Nieves Huertas y el presidente ejecutivo de Servihabitat, Julián Cabanillas.

En virtud del acuerdo, la SPA incluirá en su oferta de inmuebles (publicada en www.spalquiler.com) un parque inicial de 250 viviendas al que se irán añadiendo en los próximos meses el resto de activos que vaya aportando La Caixa hasta alcanzar las de 2.400.

Estas primeras 250 viviendas son de nueva construcción y cumplen con los requisitos de calidad, confort y ubicación exigidos por la SPA, que ya acordado con Servihabitat la renta de cada una de ellas, que ronda los 380 euros de media. Los inmuebles estarán disponibles para todos los ciudadanos

interesados en el programa de alquiler de la SPA, incluidos los colectivos a los que presta especial atención, como la comunidad universitaria.

El acuerdo con La Caixa se enmarca en el convenio-marco de colaboración firmado en mayo entre la Sociedad Pública de Alquiler y la Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA) para dinamizar el mercado de alquiler mediante la inclusión de parte de los activos inmobiliarios de las cajas en el parque de oferta de alquiler de la agencia estatal. Se suma así al acuerdo suscrito hace un mes con Bancaja, por el que la entidad la SPA ha sacado al alquiler un parque de 200 viviendas.

Asimismo, la SPA mantiene una línea de colaboración público-privada con promotores, que ya le han ofrecido casi 31.000 inmuebles del stock para que gestione su arrendamiento; y con la banca privada, línea por la que está comercializando 600 inmuebles de Altamira Santander Real Estate, del Grupo Santander.

Nieves Huertas ha destacado que “la firma de todos estos acuerdos vienen a confirmar que no sólo los propietarios particulares apuestan por la gestión de alquiler de SPA sino que los mayores operadores del sector valoran muy positivamente la actuación de nuestra Sociedad como operador que centraliza, aglutina y da respuesta integradora a ese parque de viviendas disperso por todo el territorio nacional que tienen las entidades financieras”.

Así, ha explicado que “estos acuerdos se enmarcan en la línea estratégica del Ministerio de Vivienda de fomentar el mercado del alquiler para poner más viviendas asequibles a disposición de los ciudadanos y consolidar el necesario reequilibrio del sector inmobiliario”, y ha subrayado que con los mismos, “la SPA logra un doble objetivo. Por un lado, contribuimos a mejorar la calidad y la competitividad del parque residencial en alquiler. Y por otro, colaboramos en la absorción del excedente de inmuebles terminados sin vender”.

La SPA ha facilitado el acceso a una vivienda a 37.000 ciudadanos

Desde la creación de la SPA y hasta el 31 de agosto de 2010, ha cerrado 14.910 contratos de alquiler, lo que ha supuesto que más de 37.000 ciudadanos hayan accedido a un hogar de calidad, asequible y con garantías. Además, son ya 17.752 los arrendadores particulares que le han confiado su vivienda para que la ponga en alquiler y 30.108 los inquilinos que se han interesado por alguna de las viviendas que ofrece.