



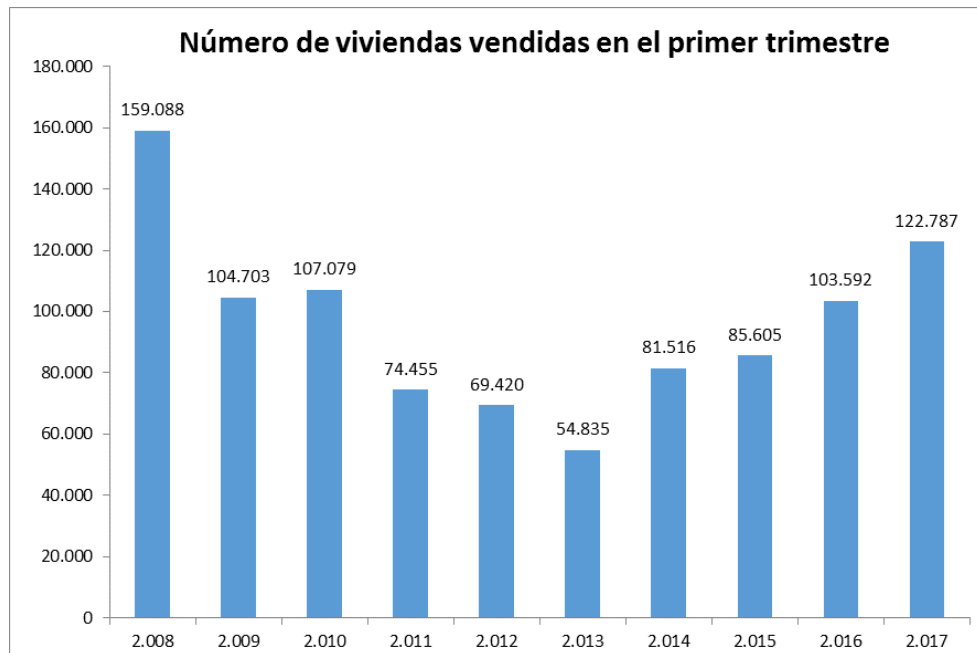
Estadística de transacciones inmobiliarias correspondiente al primer trimestre de 2017

Entre enero y marzo de 2017 se vendieron 122.787 viviendas

- Es el mejor primer trimestre desde 2008
- El dato supone un crecimiento sobre igual trimestre de 2016 del 18,5%
- En los últimos doce meses, de abril de 2016 a marzo de 2017, se vendieron en España 476.933 viviendas, lo que supone un 13,6% más que en los doce meses anteriores
- Las compras efectuadas por extranjeros residentes fueron 19.805, encadenando 23 trimestres consecutivos de subidas interanuales

Madrid, 8 de junio de 2017 (Ministerio de Fomento)

Los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario, muestran que en el primer trimestre de 2017 se vendieron en España 122.787 viviendas. Para encontrar un primer trimestre con más transacciones hay que remontarse al año 2008 (159.088).



El dato representa una subida del 18,5% frente al primer trimestre de 2016. En un análisis anual, en los últimos doce meses las transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario ascendieron a un total de 476.933, lo que supone un incremento del 13,6% frente a los doce meses anteriores.

Comparando el primer trimestre de 2017 con el mismo periodo de 2016, todas las comunidades autónomas registraron incrementos en el número de compraventas de viviendas, salvo La Rioja, con una caída del -1,6%. Destacaron con las mayores subidas Aragón (53,5%), Asturias (32,5%), Cataluña (27,6%), Cantabria (26,6%) y Castilla-La Mancha (26,3%).

Aunque el total nacional en el primer trimestre se situó por encima de niveles de 2009, varias comunidades autónomas, como Madrid, Cataluña, y Baleares, se situaron por encima de niveles de 2008 liderando, de esta forma, la recuperación.



Nota de prensa

	Número de compraventas de viviendas		Variación
	Primer trimestre 2016	Primer trimestre 2017	
TOTAL NACIONAL	103.592	122.787	18,5%
Andalucía	19.231	23.141	20,3%
Aragón	2.159	3.314	53,5%
Asturias (Principado de)	1.718	2.277	32,5%
Baleares (Illes)	3.470	3.910	12,7%
Canarias	5.535	6.060	9,5%
Cantabria	1.050	1.329	26,6%
Castilla y León	4.565	5.425	18,8%
Castilla-La Mancha	3.652	4.612	26,3%
Cataluña	16.300	20.791	27,6%
Comunitat Valenciana	15.214	17.917	17,8%
Extremadura	1.646	2.014	22,4%
Galicia	3.436	3.816	11,1%
Madrid (Comunidad de)	15.703	17.403	10,8%
Murcia (Región de)	3.262	3.664	12,3%
Navarra (C. Foral de)	1.119	1.230	9,9%
País Vasco	4.389	4.736	7,9%
Rioja (La)	877	863	-1,6%
Ceuta y Melilla	266	285	7,1%

Por municipios, los que registraron un mayor número de compraventas en el primer trimestre fueron Madrid (9.674), Barcelona (4.657), Valencia (2.588), Sevilla (2.007), Zaragoza (1.799), Málaga (1.778), Palma de Mallorca (1.386) y Alicante (1.194).

Analizando el acumulado de los últimos 12 meses (abril16-marzo17 frente a abril15-marzo16), todas las comunidades autónomas, excepto La Rioja con una caída del 3,2%, registraron un comportamiento positivo, destacando Cataluña, Baleares, Asturias, Castilla-La Mancha, Extremadura, Cantabria y Aragón, con una subida anual del 23,5%, 18,5%, 18,3%, 17,0%, 15,7%, 15,4% y 14,2%, respectivamente.



Nota de prensa

En lo que se refiere al régimen de protección, las transacciones de vivienda libre durante el primer trimestre de 2017 ascendieron a 117.477, lo que representa un 95,7% del total.

Por su parte, las transacciones de vivienda protegida sumaron en dicho periodo 5.310, un 4,3% del total.

En cuanto a la tipología, 10.771 transacciones correspondieron a vivienda nueva, lo que representa un 8,8% del total. Por su parte, la vivienda de segunda mano, con 112.016 operaciones, supuso el 91,2%.

En relación a la nacionalidad del comprador, las transacciones realizadas por extranjeros residentes en España experimentaron un crecimiento interanual por vigésimo tercer trimestre consecutivo, en concreto un 17,9% frente al primer trimestre de 2016, totalizando 19.805 compraventas.

En su conjunto, las compraventas realizadas por extranjeros (residentes y no residentes) alcanzaron 20.593, es decir, el 16,8% del total.

Por provincias, las que registraron mayor número de compraventas por extranjeros residentes fueron Alicante (4.539), Málaga (2.206), Barcelona (1.806), Madrid (1.581), Santa Cruz de Tenerife (1.416) y Baleares (1.254).

Fuentes

Las estadísticas de transacciones del Ministerio de Fomento se realizan a través de los datos facilitados por el Colegio del Notariado y recogen el número de viviendas objeto de compraventas formalizadas en escritura pública en oficina notarial.