



Estadística de transacciones inmobiliarias correspondiente al tercer trimestre de 2017

La compraventa de viviendas crece un 16,7% en el tercer trimestre

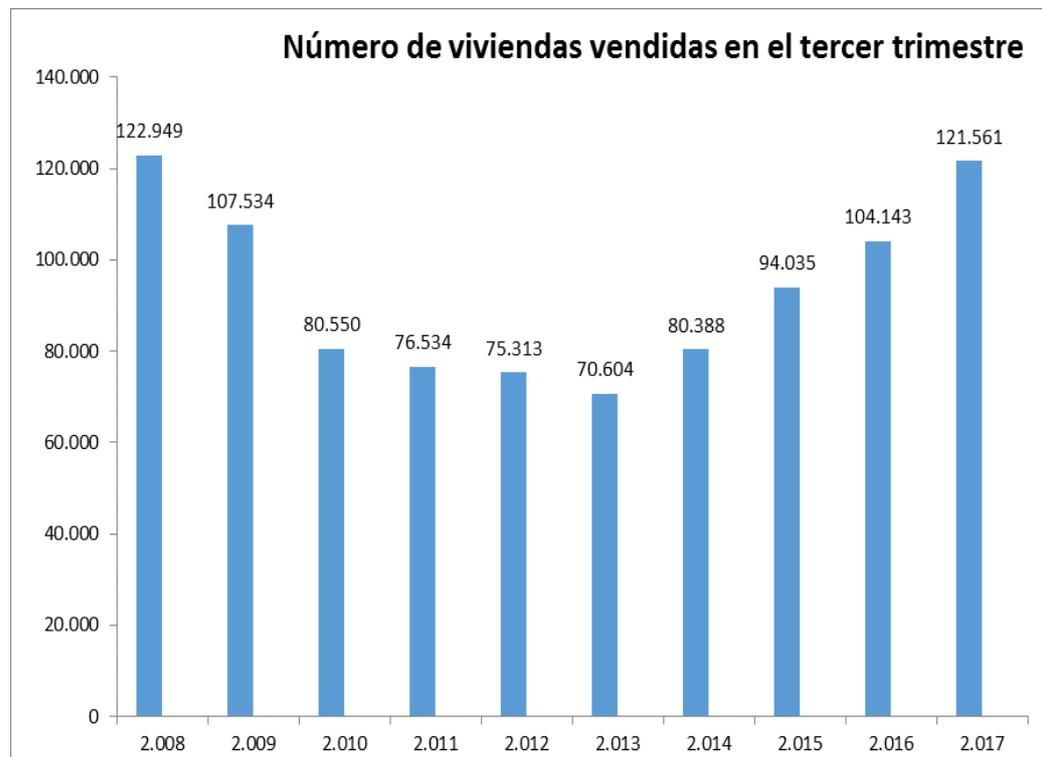
- Entre julio y septiembre se vendieron 121.561 viviendas, el mejor tercer trimestre desde 2008
- En los últimos doce meses, de octubre de 2016 a septiembre de 2017, se han vendido en España 516.643 viviendas, lo que supone un 15,8% más que en los doce meses anteriores
- Las compras efectuadas por extranjeros residentes ascendieron a 20.257, encadenando 25 trimestres consecutivos de subidas interanuales

Madrid, 12 de diciembre de 2017 (Ministerio de Fomento)

En el tercer trimestre del año se vendieron en España 121.561 viviendas, lo que representa una subida del 16,7% frente al mismo periodo de 2016, según los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario. Para encontrar un tercer trimestre con más transacciones hay que remontarse al año 2008 (122.949).



Nota de prensa



En un análisis anual, en los últimos doce meses las transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario ascendieron a un total de 516.643, lo que supone un incremento del 15,8% frente a los doce meses anteriores.

Comparando el tercer trimestre de 2017 con el mismo periodo de 2016, todas las comunidades autónomas registraron incrementos en el número de compraventas de viviendas. Destacaron entre las mayores subidas La Rioja (32,9%), Cantabria (31,9%), Ceuta y Melilla (26,3%), Murcia (25,6%) y Andalucía (23,6%). Por el contrario, los menores avances se produjeron en Extremadura (5,7%), País Vasco (6,3%), Comunidad de Madrid, (7,9%) y Navarra, (9,9%).



Nota de prensa

	Número de compraventas de viviendas		Variación
	Tercer trimestre 2016	Tercer trimestre 2017	
TOTAL NACIONAL	104.143	121.561	16,7%
Andalucía	18.914	23.369	23,6%
Aragón	2.936	3.484	18,7%
Asturias (Principado de)	1.894	2.312	22,1%
Baleares (Illes)	3.542	4.091	15,5%
Canarias	4.935	5.661	14,7%
Cantabria	1.237	1.632	31,9%
Castilla y León	4.759	5.304	11,5%
Castilla-La Mancha	3.542	4.311	21,7%
Cataluña	17.289	20.599	19,1%
Comunitat Valenciana	15.843	18.505	16,8%
Extremadura	1.661	1.755	5,7%
Galicia	3.803	4.182	10,0%
Madrid (Comunidad de)	14.967	16.145	7,9%
Murcia (Región de)	2.947	3.701	25,6%
Navarra (C. Foral de)	1.103	1.212	9,9%
País Vasco	3.874	4.119	6,3%
Rioja (La)	692	920	32,9%
Ceuta y Melilla	205	259	26,3%

Por municipios, los que contabilizaron un mayor número de compraventas en el tercer trimestre fueron Madrid (8.560), Barcelona (4.096), Valencia (2.404), Zaragoza (1.944), Sevilla (1.779), Málaga (1.632), Alicante (1.399) y Palma de Mallorca (1.315).

Analizando el acumulado de los últimos 12 meses (octubre de 2016-septiembre de 2017 frente a octubre de 2015-septiembre de 2016), todas las comunidades autónomas tuvieron un comportamiento positivo, destacando Cantabria, Castilla-La Mancha, Cataluña, Asturias, Baleares, Comunidad Valenciana y Madrid, con una subida anual del 23,3%, 23,1%, 20,6%, 18,3%, 18,3%, 15,9% y 15,1%, respectivamente.

En lo que se refiere al régimen de protección, las transacciones de vivienda libre durante el tercer trimestre de 2017 ascendieron a 117.068, lo que representó un 96,3% del total.



Nota de prensa

Por su parte, las transacciones de vivienda protegida en dicho periodo sumaron 4.493, un 3,7% del total.

En cuanto a la tipología, 11.435 transacciones correspondieron a vivienda nueva, lo que representó un 9,4% del total. Por su parte, la vivienda de segunda mano con 110.126 supuso el 90,6%.

En relación a la nacionalidad del comprador, las transacciones realizadas por extranjeros residentes en España experimentaron un crecimiento interanual por vigésimo quinto trimestre consecutivo, en concreto, un 17,6% frente al tercer trimestre de 2016, totalizando 20.257 compraventas.

En su conjunto, las compraventas realizadas por extranjeros (residentes y no residentes) fueron 24.009, el 17,4% del total.

Por provincias, las que registraron mayor número de compraventas por extranjeros residentes fueron Alicante (4.619), Málaga (2.429), Barcelona (1.937), Madrid (1.564), Baleares (1.377), Valencia (1.183) y Santa Cruz de Tenerife (1.175).

Fuentes

Las estadísticas de transacciones del Ministerio de Fomento se realizan a través de los datos facilitados por el Colegio del Notariado y recogen el número de viviendas objeto de compraventas formalizadas en escritura pública en oficina notarial.