



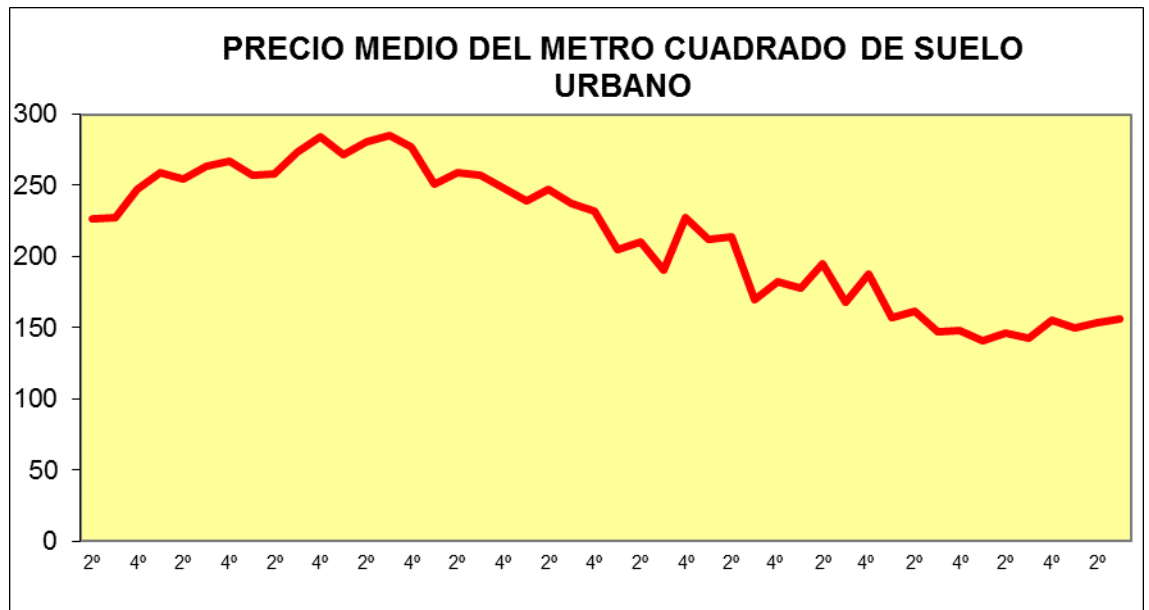
Estadística de Precios de Suelo correspondiente al tercer trimestre de 2015

El precio medio del suelo urbano ascendió un 9,7% en el tercer trimestre de 2015 en tasa interanual

- **La superficie transmitida representó 9,2 millones de metros cuadrados, un 72,3 más que en el tercer trimestre de 2014**
- **El valor del suelo transmitido fue de 790,2 millones de euros, un 18,4% más respecto al tercer trimestre de 2014**

Madrid, 15 de diciembre de 2015 (Ministerio de Fomento).

El precio medio del metro cuadrado del suelo ascendió en el tercer trimestre de 2015 un 9,7% en tasa interanual (tercer trimestre de 2015/tercer trimestre de 2014), al situarse en 156,4 euros. Frente al trimestre anterior, el precio medio del m² experimentó un ascenso del 2,0%. De este modo recupera un 10,8% frente al punto más bajo de la serie (primer trimestre de 2014, 141,1 euros).



En los municipios de más de 50.000 habitantes el precio medio del m² ha aumentado en tasa interanual un 58,7% tras situarse en 331,1 euros por metro cuadrado.

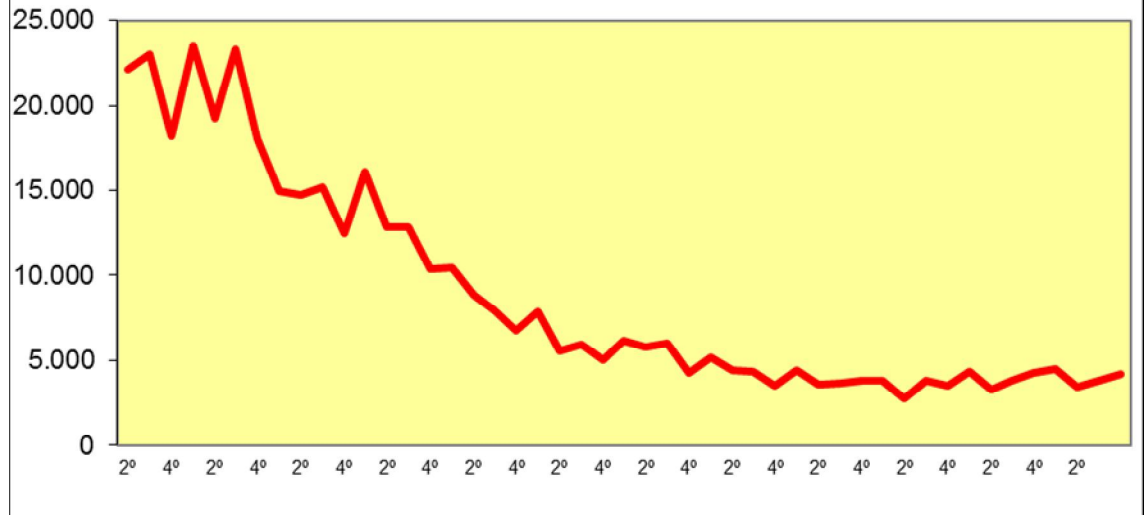
Los precios medios más elevados, dentro de los municipios de más de 50.000 habitantes, se dieron en las provincias de Madrid (Comunidad de) (660,4 €/m²), Guipúzcoa (557,1 €/m²) y Barcelona (539,1 €/m²). Los precios medios más bajos, dentro de los municipios de más de 50.000 habitantes, se dieron en las provincias de Albacete (36,7 €/m²), Sevilla (128,1 €/m²) y Cádiz (141,6 €/m²).

Transacciones de suelo. Superficie y valor transmitidos

El número de transacciones realizadas en el tercer trimestre de 2015 fue de 4.192, un 9,8% más que las realizadas en el segundo trimestre de 2015, que ascendieron a 3.819 y un 2,4% menos que las realizadas en el tercer trimestre de 2014, donde se transmitieron 4.293 solares.



NÚMERO DE TRANSACCIONES DE SUELO



Según el tamaño del municipio, las transacciones se distribuyen de la siguiente forma: en los municipios menores de 1.000 habitantes se realizaron 447 transacciones, un 1,1% más que en el mismo trimestre del año anterior; en los municipios entre 1.000 y 5.000 habitantes, se vendieron 694 solares, lo que representa una disminución del 20,0% en tasa interanual; en los municipios entre 5.000 y 10.000 habitantes, el número de transacciones fue de 544, un 2,5% menos que en el mismo trimestre del año anterior; en aquellos municipios cuya población está comprendida entre 10.000 y 50.000 habitantes, las transacciones ascendieron a 1.738, un 22,6% más en tasa interanual. Finalmente, en los municipios con una población superior a 50.000 habitantes, el número de solares vendidos fue de 769, un 23,7% menos que el tercer trimestre del año anterior.

La superficie transmitida en el tercer trimestre de 2015 asciende a 9,2 millones de metros cuadrados, por un valor de 790,2 millones de euros. Respecto al tercer trimestre de 2014, las variaciones interanuales representan un 72,3% más de superficie transmitida y un 18,4% más del valor de las mismas.



Resultados por Comunidades Autónomas:
3º Trimestre de 2015

Comunidades Autónomas	Número	Superficie (miles de m ²)	Valor (millones de €)
Andalucía	1.155	1.218,3	150,1
Aragón	77	103,4	14,5
Asturias, Principado de	35	36,2	5,0
Balears, Illes	147	145,6	34,4
Canarias	120	145,8	11,1
Cantabria	21	19,1	0,7
Castilla y León	391	472,5	22,6
Castilla-La Mancha	430	374,6	24,9
Cataluña	583	1.324,0	137,6
Comunidad Valenciana	337	1.148,9	48,5
Extremadura	131	87,5	4,5
Galicia	193	172,7	15,6
Madrid, Comunidad	296	524,0	243,2
Murcia, Región de	128	3.188,8	33,2
Navarra, Comunidad Foral de	47	21,4	2,2
País Vasco	71	165,6	38,6
Rioja, La	27	31,7	3,3
Ceuta y Melilla	3	0,4	0,2
ESPAÑA	4.192	9.180,5	790,2

La Estadística de Precios de Suelo del Ministerio de Fomento se realiza a través de los datos facilitados por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.